**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Администрация Ростовкинского сельского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ проект**

от №

О внесении изменений в постановление Администрации Ростовкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 12.04.2016 №55 «О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Ростовкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов»

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Ростовкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, руководствуясь федеральным законом от 30.12.2020 №494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в  [Порядок](#P29) определения цены земельных участков, находящихся в собственности Ростовкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, утвержденный постановлением Администрации Ростовкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 12.04.2016 №55 «О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Ростовкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов» (далее –Порядок):

- пункт 5 Порядка признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном средстве массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации Ростовкинского сельского поселения в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения О.Б. Попова

Приложение

к постановлению

Администрации Ростовкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 12.04.2016 № 55

ПОРЯДОК

определения цены земельных участков, находящихся

в собственности Ростовкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области,

при заключении договоров купли-продажи

таких земельных участков без проведения торгов

(в редакции проекта постановления)

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в собственности Ростовкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами.

2. Цена земельных участков определяется в размере 40 процентов их кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 3](#P13) - [7](#P17) настоящего Порядка.

3. Цена земельных участков определяется в размере 5 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам, являющимся собственниками жилых домов, расположенных на приобретаемых земельных участках.

4. Цена земельных участков определяется в размере 10 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных гаражей, гаражных боксов, овощных ячеек, расположенных на приобретаемых земельных участках.

5. утратил силу

~~Цена земельных участков определяется в размере 2,5 процента их кадастровой стоимости при продаже земельных участков некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случае, предусмотренном~~ ~~подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3~~ ~~Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическим лицам - в случае, предусмотренном~~ ~~подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3~~ ~~Земельного кодекса Российской Федерации.~~

6. Цена земельных участков определяется в размере их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам или юридическим лицам в случае, предусмотренном подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Цена земельных участков определяется в размере их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам в случае, предусмотренном подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.