

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВКИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
РОСТОВКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

контракт № 2 от 26 августа 2013 г.

Омск 2015

Согласовано			
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проектных материалов	4
Введение	5
1 Анализ современного состояния территории сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития	8
1.1 Экономико-географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения	8
1.2 Природно-климатические условия и ресурсы	8
1.3 Современное состояние и основные направления развития экономической базы	10
1.3.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса	10
1.3.2 Население и трудовые ресурсы	12
2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию	16
2.1 Планировочная организация территории сельского поселения	16
2.1.1 Система планировочных ограничений	16
2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории сельского поселения	25
2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство	35
2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения	40
2.1.5 Территории промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов	49
2.1.6 Озеленение территории	51
2.1.7 Транспортная инфраструктура	54
2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории	56
2.1.9 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенного пункта сельского поселения	60

2.1.10	Положение о предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства	64
2.2	Инженерное обеспечение	68
2.2.1	Водоснабжение	68
2.2.2	Канализация	71
2.2.3	Теплоснабжение	72
2.2.4	Газоснабжение	74
2.2.5	Электроснабжение	75
2.2.6	Телефонная связь	77
2.2.7	Инженерная подготовка территории	78
2.2.8	Санитарная очистка	80
2.3	Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия	82
3	Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	88
4	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	98
5	Основные технико-экономические показатели проекта	107

Состав проектных материалов

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Часть I - Утверждаемая часть		
	Положения о территориальном планировании	
	Графические материалы	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения	1:10 000 1:5 000
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	1:6000
3	Карта функциональных зон	1:10 000 1:5 000
Часть II – Материалы по обоснованию		
	Пояснительная записка	
	Графические материалы	
4	Карта положения сельского поселения в структуре муниципального района	1:100 000
5	Карта современного использования территории (Опорный план)	1:10 000 1:5 000
6	Карта комплексной оценки территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10 000 1:5 000
7	Карта транспортной инфраструктуры	1:10 000 1:5 000
8	Основной чертёж	1:10 000 1:5 000
9	Карта инженерной инфраструктуры. Карта водоснабжения и канализации	1:10 000 1:5 000
10	Карта инженерной инфраструктуры. Карта теплоснабжения и газоснабжения	1:10 000 1:5 000
11	Карта инженерной инфраструктуры. Карта электроснабжения и связи	1:10 000 1:5 000
12	Карта инженерной инфраструктуры. Карта инженерного благоустройства территории	1:10 000 1:5 000
3 Материалы для сайта (электронная версия)		
4 Электронная версия проекта на CD-ROM		

Введение

Генеральный план Ростовкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – Ростовкинское сельское поселение, сельское поселение) выполнен на основании муниципального контракта № 2 от 26 августа 2013 г.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполненных в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы.

Одна из основных задач генерального плана – это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом государственных, общественных и частных интересов, а также глубоких социально-экономических преобразований, повышение качества жизни населения путем обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности.

Основные положения социально-экономического и градостроительного развития в части определения основных тенденций развития территорий населенных пунктов поселения, определения численности населения, проектных объемов строительства, оптимального размещения объектов жилищно-гражданского и промышленного строительства легли в основу разработки генерального плана Ростовкинского сельского поселения.

Работы по разработке генерального плана Ростовкинского сельского поселения выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;

- Лесным кодексом Российской Федерации от 14.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральным законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 130-ФЗ;
- Федеральным законом Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03. 1995 г. № 33-ФЗ;
- Федеральным законом Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ;
- Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 17 от 17.12.2010 г. № 1050 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы»;
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов. Утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- иной необходимой нормативной, градостроительной, технической и собранной в процессе сбора исходной информации документацией.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Численность населения Ростовкинского сельского поселения на расчетный срок проекта составит 6211 человек.

Исходный год проектирования – 2013 год, I очередь строительства – 2023 год, расчетный срок – 2033 год.

1 Анализ современного состояния территории сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития

1.1 Экономико-географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения

Ростовкинское сельское поселение входит в состав Омского муниципального района Омской области и образовано в 1980 году.

Ростовкинское сельское поселение расположено в восточной части Омского муниципального района Омской области. В состав Ростовкинского сельского поселения входит 1 населенный пункт – п. Ростовка.

Административным центром Ростовкинского поселения является п. Ростовка. Расстояние от административного центра Ростовкинского поселения до г. Омска составляет 17 км. Поселок Ростовка является административным и юридическим центром Омского муниципального района Омской области.

Численность постоянного населения Ростовкинского сельского поселения по состоянию на 01.01.2013 года – 5746 человек. Население многонациональное.

Границы муниципального образования установлены Законом Омской области от 30 июля 2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

1.2 Природно-климатические условия и ресурсы

Климат Ростовкинского поселения типично континентальный, что определяется географическим положением территории. Большая удаленность области от морей и океанов усиливает при формировании климата ее способность интенсивнее прогреваться летом и также быстро остывать зимой. Температурный режим обусловлен циркуляционными процессами атмосферы. Основные особенности – суровая, продолжительная зима, сравнительно короткое, но жаркое лето, короткие переходные сезоны – весна и осень, поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года, месяца и суток.

Ростовкинское сельское поселение расположено в лесостепной зоне, широкой полосой пересекающей часть области. Климат этой зоны менее суров. В отличие от лесной зоны лесостепь лучше обеспечена теплом. Средняя температура января $-17,5^{\circ}\text{C}$, июля $+18,5-19,5^{\circ}\text{C}$. Для температурного режима характерна холодная зима, более теплая и продолжительная, чем в лесной зоне, лето. Вегетационный период в среднем 155-160 дней.

Количество выпадающих за год осадков равно в среднем около 350 мм величина испаряемости влаги – около 600 мм.

Мощность снежного покрова составляет 25-35 см, почва промерзает до глубины 140-185 см. Весенние заморозки заканчиваются, как правило, в конце мая, а осенние начинаются в среднем 15 сентября.

В зимнее время преобладают юго-западные и южные ветры. Средняя скорость ветра – 4-5 м/сек. Летом преобладают северные и северо-западные ветры со средней скоростью 3-4 м/сек. Наименее ветреным является август, а наиболее ветреным - май.

Территория Ростовкинского сельского поселения относится ко второму агроклиматическому району – теплому и умеренно-влажному. Сумма средних суточных температур за период с температурой выше 10°C составляет $1850-2050^{\circ}\text{C}$, с продолжительностью этого периода в среднем 120-130 дней. Период со среднесуточной температурой воздуха выше 15°C длится 70-80 дней.

Наступление периода с устойчивой среднесуточной температурой воздуха выше 5°C (условное начало вегетационного периода) приходится на последнюю пятидневку апреля. Продолжительность составляет 155-160 дней.

Атмосферные засухи (суховеи) – довольно частое явление. Слабые и средней интенсивности засухи наблюдаются ежегодно; продолжительность их за теплый период в среднем до 7 дней средней интенсивности и до 21 дня слабой.

Таким образом, суровые зимние условия способствуют максимальной теплоизоляции зданий, при максимальном снегопереносе возникает необходимость снегозащиты путей сообщения. Положительная сторона климата – обилие солнечного света и тепла в период положительных температур, что ускоряет вегетацию растений.

Согласно схематической карте климатического районирования для строительства, территория Ростовкинского сельского поселения, как и Омского района, относится к I-B району (СНиП 23-01-99).

1.3 Современное состояние и основные направления развития экономической базы

1.3.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса

Основной отраслью по значимости развития экономики Омского муниципального района является сельское хозяйство. Приоритетный национальный проект «Развитие агропромышленного комплекса» – это главный вектор социальной политики на долгие годы. Целью развития агропромышленного комплекса является надежное продовольственное обеспечение Омского муниципального района, укрепление потенциала агропромышленного комплекса на основе стабильного развития сельского хозяйства, усиление интеграционных процессов в агропромышленном комплексе.

Ростовкинское сельское поселение входит в состав Центрального экономического района. На территории Ростовкинского сельского поселения осуществляют деятельность ОАО «Птицефабрика «Сибирская» и 504 личных подсобных хозяйств. поголовье крупного рогатого скота в личных подсобных хозяйствах граждан составило 30 голов (в том числе коров – 13 голов), поголовье свиней – 20 голов, птицы – 35435 голов.

На территории Ростовкинского поселения находится 32 субъекта малого предпринимательства, из них 18 единиц осуществляют розничную торговлю, что составляет 3,3 единицы на 1000 человек населения. В рамках консультационной помощи субъектам малого предпринимательства в здании администрации п. Ростовка оформлен стенд «Уголок предпринимателя», где размещается вся необходимая информация по вопросам государственной и муниципальной поддержки предпринимательства в Омской области, ведения предпринимательской деятельности.

Целью Программы комплексного социально-экономического развития Ростовкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области на среднесрочную перспективу (2011-2015 годы) является:

- улучшение качества жизни населения на основе комплексного социально-экономического развития территории, с учетом документов территориального планирования и градостроительного зонирования,
- рационализации использования природно-ресурсного, кадрового потенциала,
- проведения активной инновационной и инвестиционной политики.

Задачи Программы в экономике:

- содействие созданию благоприятного инвестиционного климата;
- создание благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства, развитие сферы торговли и бытового обслуживания населения;
- развитие современной транспортной инфраструктуры, обеспечение доступности и качества оказываемых населению транспортных услуг;
- обеспечение стабилизации функционирования отрасли жилищно-коммунального хозяйства, повышение качества оказываемых населению жилищно-коммунальных услуг.

В целях повышения уровня сельскохозяйственного производства, улучшения социально-экономической обстановки в Ростовкинском сельском поселении необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- поддержка развития существующих предприятий (экономическая, информационная, инвестиционная);
- техническое перевооружение и модернизация действующих производств, внедрение новых технологий, повышающих конкурентоспособность продукции;
- улучшение качества, расширение ассортимента и освоение новых видов выпускаемой продукции в соответствии с потребительским

спросом различных групп населения, совершенствование структуры производства;

- расширение рынков сырья и сбыта производимой в поселении продукции, в том числе за счет освоения новых региональных рынков.

1.3.2 Население и трудовые ресурсы

По данным Администрации Ростовкинского сельского поселения численность населения по состоянию на 01.01.2013 года составила 5746 человек.

Национальный состав населения Ростовкинского сельского поселения представлен в таблице 1.3.2.1.

Таблица 1.3.2.1 – Национальная структура населения Ростовкинского сельского поселения

№ п/п	Национальность	Удельный вес, %
1	2	3
1	Русские	90,0
2	Украинцы	4,0
3	Казахи	1,0
4	Немцы	2,0
5	Татары	1,0
6	Другие	2,0

Расчет перспективной численности населения выполнен с учетом тенденций динамики численности населения Ростовкинского сельского поселения с применением статистического метода. Прирост населения установлен по фактическим данным за ряд прошлых лет, а именно, в период с 2008 по 2013 (по состоянию на начало года) гг. Кроме того, при расчете перспективной численности населения учитывались следующие факторы:

- концепция демографической политики Российской Федерации, Омской области, Омского района и Ростовкинского сельского поселения в частности;
- существующие размеры населенного пункта по численности населения;
- состояние жилого фонда, степень благоустройства населенного пункта;

- наличие промышленных и сельскохозяйственных организаций;
- обеспеченность трудовыми ресурсами;
- возрастная структура населения;
- транспортные связи населенного пункта.

Динамика численности населения приведена в таблице 1.3.2.2.

Таблица 1.3.2.2 – Динамика численности постоянного населения в Ростовкинском сельском поселении за период 2008-2013 гг.

Наименование населенного пункта	Численность населения на начало года					
	2008	2009	2010	2011	2012	2013
1	2	3	4	5	6	7
Ростовкинское сельское поселение	5553	5632	5698	5684	5706	5746
Итого:	5553	5632	5698	5684	5706	5746

Таблица 1.3.2.2* – Ежегодная численность постоянного населения в Ростовкинском сельском поселении за период 2008-2013 гг.

Наименование населенного пункта		Численность населения на начало года					
		2008	2009	2010	2011	2012	2013
1	2	3	4	5	6	7	8
Ростовкинское сельское поселение	чел.	-	+79	+66	-14	+22	+40
	%	-	+1,40	+1,16	-0,25	+0,39	+0,70

Более наглядно динамика численности населения Ростовкинского сельского поселения представлена на диаграмме (Рис.1).

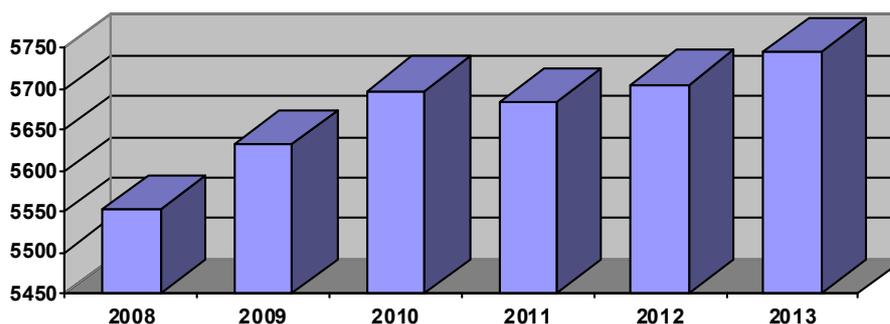


Рис. 1 – Динамика численности населения Ростовкинского сельского поселения в период с 2008 по 2013 гг.

В период с 2008 – 2013 гг. произошло общее увеличение численности населения в сельском поселении, которое составило 193 человека, не считая 2011 года, когда произошел спад численности населения на 14 человек.

Расчет перспективной численности населения Ростовкинского сельского поселения по очередям проектирования выполнен на основе статистического метода. В данном случае принимаются во внимание темпы роста населения, обуславливаемые значительным притоком населения трудоспособного возраста в сельском поселении из других поселений района, области, а также сохранением и увеличением рождаемости.

Расчет для вариантов произведен по формуле (1):

$$H = N * (1 + n/100)^T \quad (1),$$

где: H – проектная численность населения, чел.;

N – существующая численность населения, чел.;

n – коэффициент ежегодного изменения численности населения;

T – расчетный период, лет.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения Ростовкинского сельского поселения на перспективу до 2033 года, приведены в таблице 1.3.2.3.

Таблица 1.3.2.3 – Расчетная численность населения в Ростовкинском сельском поселении Омского района Омской области до 2033 года

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, человек		
		2013 г.	2023 г. (I-ая очередь)	2033 г. (расчетный срок)
1	2	3	4	5
1	Ростовкинское сельское поселение	5746	5974	6211
	Итого:	5746	5974	6211

Таким образом, прогнозная численность населения в Ростовкинском сельском поселении на первую очередь составит – 5974 человека, на расчетный срок – 6211 человек.

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность в целом, а также количество трудоспособного населения.

При анализе изменения возрастной структуры населения сельского поселения на перспективу наблюдается увеличение удельного веса лиц трудоспособного и моложе трудоспособного возраста. Удельный вес лиц старше трудоспособного возраста населения значительно снижается (таблица 1.3.2.4).

Таблица 1.3.2.4 – Динамика изменения возрастной структуры населения Ростовкинского сельского поселения

№ п/п	Возрастные группы	Исходный год (2013 г.)		Расчетный срок (2033 г.)	
		человек	%	человек	%
1	2	3	4	5	6
1	Моложе трудоспособного возраста (0-16 лет)	1532	26,7	1677	27
2	Лица трудоспособного возраста (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 года)	3500	60,9	3913	63
3	Лица старше трудоспособного возраста	714	12,4	621	10
4	Итого:	5746	100,0	6211	100,0

В Ростовкинском сельском поселении лица моложе трудоспособного возраста на перспективу (2033 г.) ориентировочно составят 27 % (от общей численности населения), лица трудоспособного возраста – 63 %, старше трудоспособного возраста – 10 %, что в целом благоприятно для экономического развития поселения.

Целью политики Ростовкинского поселения, определенной Программой комплексного социально-экономического развития Ростовкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (2011-2015), является улучшение демографической ситуации, направленное на обеспечение устойчивого прироста численности населения Ростовкинского поселения.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- увеличение продолжительности жизни населения;
- стимулирование рождаемости;
- улучшение репродуктивного здоровья населения;
- всестороннее развитие и укрепление института семьи;
- снижение смертности;
- реализация эффективной миграционной политики.

2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию

2.1 Планировочная организация территории сельского поселения

2.1.1 Система планировочных ограничений

Анализ территориальных ресурсов сельского поселения и оценка возможностей его перспективного градостроительного развития Ростовкинского сельского поселения выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

Согласно положениям Градостроительного кодекса к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории Ростовкинского сельского поселения отнесены:

- водоохранная зона и прибрежная защитная полоса;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений;
- охранные зоны коммуникаций (электрических сетей, линий связи, газопроводов);
- санитарно-защитные зоны магистральных трубопроводов;
- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) объектов сельскохозяйственного и промышленного производства, коммунально-складских объектов;
- санитарно-защитные зоны объектов специального назначения;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры;
- охранный зона иных объектов.

Зоны ограничений, связанные с чрезвычайными ситуациями и ограничениями по линии Гражданской обороны населения приводятся в

специальном разделе «Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Планировочные ограничения показаны на карте комплексной оценки территории и на специальных чертежах.

Охранные зоны

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны озер и рек приняты в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – в размере 50 м;
- от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

В границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Ширина водоохранных зон и прибрежных полос Ростовкинского сельского поселения указана в таблице 2.1.1.1.

Таблица 2.1.1.1 – Ширина водоохранных зон и прибрежных полос на территории Ростовкинского сельского поселения

№ п/п	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны	Ширина прибрежной полосы
1	2	3	4
1	старица р. Омь	200	50

Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры,

декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Список объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории Ростовкинского сельского поселения, представлен в таблице 2.1.1.2.

Таблица 2.1.1.2 – Список объектов Ростовкинского сельского поселения, представляющих историческую, научную, культурную, художественную или иную ценность

№ п/п	Наименование объекта	Дата основания	Местоположение (адрес)
1	2	3	4
Объекты археологического наследия федерального значения			
1	Грунтовый могильник Ростовка – 1 (Ростовский могильник)	Поздний бронзовый век	п. Ростовка, ул. Зеленая, д. 57

В соответствии со статьями 243, 243.1, 243.2 Уголовного кодекса Российской Федерации предусматриваются наказания за уничтожение или повреждение объектов культурного наследия, нарушение требований сохранения или использования объектов культурного наследия, незаконные поиск и (или) изъятие археологических предметов из мест залегания.

В соответствии с Законом Омской области от 3 апреля 1996года № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области» границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы. В отношении объектов культурного наследия регионального значения решение об утверждении

принимается Правительством Омской области, в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - органами местного самоуправления.

В настоящее время на данные объекты не разработаны проекты зон охраны, поэтому охране подлежат сами объекты культурного наследия.

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений.

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Водоснабжение в Ростовкинском сельском поселении осуществляется от системы водоснабжения города Омска, а также посредством локальных водозаборных сооружений. Транспортирование воды осуществляет ООО «ОмскВодоканал».

Очищенная вода подается населению и соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Охранные зоны коммуникаций

Обеспечение энергией и мощностью потребителей Ростовкинского сельского поселения осуществляется на напряжении 110 и 10 кВ по высоковольтным линиям районного, системного и межсистемного значения.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах

таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

- 110 киловольт – 20 м;
- 10 киловольт – 10 м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

Линии связи – охранный коридор – 2 м (Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578).

Газоснабжение на территории Ростовкинского сельского поселения предусмотрено от сетей природного газа, работа производится компанией ОАО «Омскоблгаз».

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода
- в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются следующие ограничения (обременения):

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно – измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Минимальные санитарные разрывы от магистральных газопроводов высокого давления установлены в размере 100, 150, 300 и 350 метров в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На территорию Ростовкинского сельского поселения накладывается санитарно защитная зона от магистрального газопровода. Размер СЗЗ магистрального газопровода составляет – 150 м.

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ)

Санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного и промышленного производства, коммунально-складских объектов

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории поселения, оказывающих воздействие на окружающую среду. Предприятия и их санитарно-защитные зоны представлены на Основном чертеже генерального плана.

На основании данных СанПин 2.2.12.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены санитарно-защитные зоны для объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий:

- 1) сельскохозяйственные предприятия и объекты:
 - ОАО «Птицефабрика Сибирская»– 1000 м (I класс).
- 2) промышленные предприятия и коммунально-складские объекты:
 - пекарня, производительностью до 205 т/сут – 50 м (V класс).

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается:

- размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, огороды;
- предприятия пищевой промышленности, а также предприятия по производству посуды и оборудования для пищевой промышленности, склады готовой продукции, предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей;
- размещение новых предприятий и реконструкция существующих предприятий возможно только по согласованию с соответствующими центрами Госсанэпиднадзора.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

Санитарно-защитные зоны инженерно-технических объектов

Для электрической подстанции и котельных сельского поселения размер санитарно-защитных зон устанавливается в зависимости от мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения

В соответствии с СанПин 2.2.12.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- кладбище – 50 м (V класс);
- КНС – 30 м (V класс).

Придорожные полосы автомобильных дорог

Связь сельского поселения осуществляется по автомобильным дорогам местного значения III, V категории. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливается придорожная полоса:

- автомобильные дороги III, IV категории – 50 м;
- автомобильные дороги V категории – 25 м.

Санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- автостоянка – 50 м (V класс);
- гаражный кооператив – 50 м (V класс);

– гаражный кооператив «Птицевод 2» – 50 м (V класс).

2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории сельского поселения

Градостроительная организация территории сельского поселения характеризуется двумя важнейшими составляющими – планировочной структурой и зонированием территории. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и межселенных территорий, основных планировочно-композиционных узлах.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри Ростовкинского сельского поселения, интенсивное использование территорий, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

Анализ планировочной организации территории является исходной базой для разработки проектных предложений по территориальному планированию и **позволяет сделать** принципиальные подходы к организации территории сельского поселения и перспективы его развития, обеспечить стабильность и устойчивость развития каркаса территории; **выявить** выделение главных и второстепенных планировочных осей и планировочных центров, функциональную основу пространственно-планировочной организации территории, место природного каркаса и исторического фактора в формировании планировочной структуры, роль природно-экологического потенциала территории, взаимосвязи системы расселения и планировочной структуры; **вскрыть** потенциальные возможности организации территории, в том числе скрытые резервы.

В результате анализа современного использования территории с учетом экономических, санитарно-гигиенических, строительно-технических и архитектурно-планировочных требований определены основные факторы,

определяющие размещение основных функциональных частей и элементов сельских населенных мест:

- место поселения в системе расселения;
- природно-климатическая характеристика выбранной территории;
- профиль и величина «градообразующей» группы предприятий;
- условия функционального зонирования территории;
- организация транспортных связей между жилыми районами и местами приложения труда;
- учет перспективного развития сельского поселения;
- требования охраны окружающей среды;
- условия инженерного оборудования территории;
- требования экономики строительства;
- архитектурно-художественные требования.

Данные факторы отражены в планировочной структуре сельского поселения.

Пространственная структура сельского поселения представлена одним населенным пунктом п. Ростовка, размещенным на территории Ростовкинского сельского поселения.

Планировочная структура

Основа планировочной структуры – это природно-ландшафтный и урбанизированный каркас поселения, который создается на основе анализа существующей планировочной структуры с учетом результатов комплексной оценки территории.

Ростовкинское сельское поселение находится в Восточной части Омской области. Расстояние от административного центра Ростовкинского поселения до г. Омска составляет 17 км.

Планировочный каркас населённого пункта п. Ростовка имеет плотную застройку.

По планировочной структуре поселок делится на жилую зону, зону общепоселкового центра и производственно-коммунальные зоны.

Застройка жилой зоны представлена индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными домами.

Общественный центр расположен в центральной части поселка. Его формируют учреждения повседневного и периодического обслуживания населения: детский сад, общеобразовательные школы, предприятия торговли и общественного питания, учреждения культуры.

По состоянию на 1 июля 2010 года на территории Ростовкинского сельского поселения осуществляют деятельность 180 хозяйствующих субъектов, зарегистрировано 197 индивидуальных предпринимателей.

На территории Ростовкинского сельского поселения осуществляют деятельность ОАО Птицефабрика «Сибирская» и 504 личных подсобных хозяйств.

Застройка в основном усадебная, разбита на небольшие кварталы прямоугольной формы. Данная структура сетки улиц сохраняется и настоящим проектом, так как прямоугольная форма кварталов обеспечивает удобство при строительстве улично-дорожной сети и прокладки коммуникаций.

В п. Ростовка сложилась четкая планировка жилой зоны. Индивидуальная жилая застройка располагается в восточной и западной частях поселка, в центральной части расположена малоэтажная, среднеэтажная и многоэтажная многоквартирная застройка.

Из общественных зданий и сооружений на территории поселка находятся: администрация, средняя общеобразовательная школа № 1, средняя общеобразовательная школа № 2, детские ясли-сад, стадион, центр творчества «Ровесник», кафе и магазины.

Населенный пункт обеспечен объектами социального обслуживания. Генеральным планом предлагается строительство детского ясли-сада на 150 мест.

Развитие планировочной структуры Ростовкинского сельского поселения и проектное функциональное зонирование территории показаны на Основном чертеже генерального плана.

Проектом генерального плана предусмотрено создание зон запрещения нового жилищного строительства на территории жилой застройки, общей площадью – 18,38 га.

Так же проектом генерального плана на территории п. Ростовка предлагается предусмотреть:

- резерв озеленения – 0,85 га;

– резерв общественно-деловой застройки – 12,72 га.

Резерв общественно-деловой застройки в п. Ростовка попадает в водоохранную зону. В соответствии с п. 16 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

При выборе площадок под размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения и нового жилищного строительства необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генплана могут уточняться и корректироваться на последующих стадиях проектирования.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по совершенствованию функционально-планировочной структуры населенного пункта:

- освоение свободных территорий, прежде всего внутри населенного пункта;
- развитие и совершенствование общественного центра, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- совершенствование улично-дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки;
- формирование зон отдыха;
- инженерное обеспечение с учетом существующих сетей и проектных разработок.

Основными факторами, определяющими дальнейшее планировочное развитие территории сельского поселения, являются:

- наличие свободных территорий, благоприятных для строительства;
- санитарно-защитные зоны промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий;
- технические коридоры инженерных коммуникаций.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

Предложения по функциональному зонированию территории сельского поселения и размещению объектов капитального строительства разработаны на основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных ограничений генеральным планом. Архитектурно-планировочная организация и объемно-пространственная композиция сельского поселения определяется существующей системой улиц и дорог, местоположением

общественного центра, существующим озеленением и окружающим ландшафтом и водоемами.

На данном этапе решены следующие задачи:

- организация расселения;
- определение необходимого жилого фонда и объемов нового жилищного строительства;
- организация культурно-бытового обслуживания населения;
- организация и размещение мест массового отдыха населения;
- обеспечение наиболее благоприятных условий для проживания населения;
- организация сельскохозяйственного производства.

Функциональное зонирование

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки, ландшафтной организации территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на проектируемой территории выделены следующие виды функциональных зон:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- рекреационные;
- транспортных инфраструктур;
- специального назначения;
- сельскохозяйственного использования;
- прочие зоны.

1. **Жилые зоны** – зоны, представленные объектами жилищного и общественно-делового строительства для проживания и обеспечения жизнедеятельности населения. Жилая зона представлена зоной индивидуальной жилой застройки с приквартирными участками,

зоной малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки. Предусматривается развитие территорий для размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки.

2. **Общественно-деловые зоны** – зона центра селитебной застройки, зона учреждений образования, административно-деловых объектов, объектов культуры и искусства, спортивных сооружений, а также объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания. С целью обеспечения населения необходимыми объектами соцкультбыта генеральным планом предлагается размещение дополнительных объектов в населенном пункте Ростовкинского сельского поселения.
3. **Производственные зоны** - зоны размещения промышленных предприятий, коммунально-складских объектов. Производственные зоны не сформированы: предприятия и объекты расположены в непосредственной близости от жилых зон.
4. **Рекреационные зоны** – зоны в границах проектируемой территории, используемые под лесами и кустарниками, а так же под парками, скверами и местами отдыха.
5. **Зоны транспортных инфраструктур** включают территорию автомобильного транспорта, а так же линии гаражи и гаражные кооперативы.
6. **Зоны специального назначения** – включают кладбища (открытые/закрытые).

Планировочная структура восточной части Ростовкинского сельского поселения проработанного с учетом разработанного в 2014 году проекта планировки «Территории микрорайона в с. Новомосковка».

7. **Зоны сельскохозяйственного использования** представлены сельскохозяйственными угодьями и зоной сельскохозяйственного производства.

- 8. Прочие зоны** – включают карьеры, ямы, нарушенные земли, изрытости, пустыри, отвалы, водные объекты и прочие земельные угодья.

Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах представлены в таблице 2.1.2.1.

Развитие планировочной структуры Ростовкинского сельского поселения и проектное функциональное зонирование территории показаны на основном чертеже генерального плана.

Таблица 2.1.1.2 - Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения образования									
1	Детские ясли-сад на 150 мест	Центральная часть п. Ростовка	Общественно-деловая зона (0,71 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	+	-	-
Территории, предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)									
2	Сквер	Центральная часть п. Ростовка	Рекреационная зона (2,36 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	-	-	-	+	-
Предприятия торговли и общественного питания									
3	Торговый комплекс	п. Ростовка, ул. Российская	Общественно-деловая зона (0,15 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	-	-	+

№	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты специального назначения									
4	Кладбище (расширение) (СЗЗ – 50 м, V класс вредности)	северо-восточная часть п. Ростовка	Зона специального назначения (2,38 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
Объекты инженерной инфраструктуры									
5	Очистные сооружения дождевой канализации	У северной границы п. Ростовка	Зона инженерной инфраструктуры	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	-	-	-	+	-
6	КНС (2 шт.)	У северной границы п. Ростовка	-		-	-	-	+	-
7	Насосная станция ливневой канализации (6 шт.) (ЗСО ИПВ – 15 м)	п. Ростовка	Зона инженерной инфраструктуры		-	-	-	+	-

Примечание: СЗЗ – санитарно-защитная зона, ЗСО ИПВ – зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство

Важной составляющей повышения уровня жизни населения является обеспечение его доступным и качественным жильем.

Стимулирование развития рынка жилья, увеличение объемов жилищного строительства и повышение доступности приобретения жилья – это на сегодняшний день основные направления социальной и жилищной политики в Российской Федерации. Достигнуть поставленных задач позволит реализация мероприятий обозначенных в приоритетном национальном проекте «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Постановлении Правительства Российской Федерации № 17 от 17.12.2010 г. № 1050 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», а также подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей».

Проблемой обеспечения населения доступным и качественным жильем и повышением социального уровня населения обеспокоены не только на уровне Российской Федерации, но и на уровне субъектов Российской Федерации.

Национальному проекту «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» корреспондирует долгосрочная целевая программа «Развитие жилищного строительства на территории Омской области (2011-2015 годы)», утвержденная Постановлением Правительства Омской области от 24.03.2011 г. № 43-п.

Отсутствие реальных возможностей у населения Омской области обеспечить свои потребности в комфортных условиях проживания препятствует полноценному труду и отдыху, снижает демографическую активность населения.

Актуальна проблема износа объектов коммунальной инфраструктуры. В среднем по Омской области уровень износа снижен до 49,4 %. Нестабильно финансово-экономическое положение предприятий жилищно-коммунального комплекса, остается высоким объем кредиторской и дебиторской задолженности, доля рентабельных предприятий не превышает 12,5 %. Таким образом, муниципальная политика в жилищной сфере должна быть ориентирована на создание условий, позволяющих удовлетворить потребность в жилье экономически активной части населения, а также оказание эффективных мер поддержки при

строительстве (реконструкции) или приобретения жилья для граждан, которые в силу объективных причин не могут решить жилищную проблему самостоятельно.

С 2007 г внесены кардинальные изменения в региональную программу ипотечного жилищного кредитования: вместо льготных ипотечных кредитов (сроком до 15 лет под 8 % годовых) жителям Омской области предоставляются беспроцентные ипотечные жилищные займы на срок до 15 лет в размере до 90 % от стоимости приобретаемого жилья.

В целях повышения доступности ипотечного жилищного кредитования для населения, а также улучшения демографической ситуации принят Указ Губернатора Омской области от 24.05.2007 г № 70 «О порядке компенсации семьям расходов на погашение части ипотечного жилищного кредита (займа) в случае рождения (усыновления, удочерения) второго ребенка или последующих детей».

Задачи вышеназванных целевых программ определяются основной целью сложившейся политики и заключаются в следующем:

- развитие индивидуального жилищного строительства;
- обеспечение жильем молодых семей;
- развитие жилищно-коммунального комплекса.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного кредитования, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и т.д.

Достигнуть поставленных задач в Омской области и Ростовкинском сельском поселении в частности, позволит реализация мероприятий в рамках всех вышеуказанных программ.

По состоянию на 01.01.2013 г. жилой фонд Ростовкинского сельского поселения составил 180,25 тыс. кв. м.

На территории сельского поселения имеются централизованные сети. Степень обеспеченности коммуникациями жилого фонда в соответствии со сведениями о жилом фонде на 31.12.2012 г. (Форма № 1 - Жилфонд) составляет:

100 % - газоснабжения, 80 % - теплоснабжением, 70 % - водоотведением, 100 % - водоснабжением

Ветхий и аварийный фонд по сельскому поселению отсутствует.

Характеристика жилого фонда Ростовкинского сельского поселения на 31.12.2012 г. представлена в таблице 2.1.3.1.

Таблица 2.1.3.1 – Характеристика существующего жилого фонда Ростовкинского сельского поселения

№ п/п	Характеристики	кв.м	%
1	2	3	4
1	Жилищный фонд, итого	180246,8	100,0
1.1	ветхий и аварийный	-	-
2	В том числе по типу застройки		
2.1	многоквартирная застройка	84120,3	46,7
2.2	индивидуальная застройка	96126,5	53,3
3	В том числе по форме собственности		
3.1	государственная и муниципальная собственность	2500,0	1,4
3.2	частная собственность	149360,0	98,6
3.3	иная собственность	28386,8	
4	В том числе по обеспеченности централизованными инженерными сетями		
4.1	обеспеченность водопроводом	180246,8	100
4.2	обеспеченность канализацией	126172,8	70
4.3	обеспеченность отоплением	144197,4	80
4.4	обеспеченность ваннами	180246,8	100
4.5	обеспеченность газом (сетевым, сжиженным)	180246,8	100
4.6	напольными электроплитами	н.д.	н.д.
5	В том числе по проценту износа		
5.1	менее 65 %	180246,8	100
5.2	более 65 %	-	-
6	Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью квартир, на 1 чел.	31,4	-

Основной целью политики Ростовкинского сельского поселения в сфере жилищного строительства, определенной Программой социально-экономического развития Ростовкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (2011-2015), является обеспечение жителей Ростовкинского поселения доступным и качественным жильем, сохранение темпов жилищного строительства.

Для достижения указанных целей необходимо решение следующей задачи: развитие индивидуального жилищного строительства на территории Ростовкинского сельского поселения.

Для обеспечения более комфортных условий проживания населения предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации путем более четкого функционального зонирования территории;
- развитие улично-дорожной сети посредством реконструкции и обеспечение твердым покрытием существующих грунтовых дорог;
- строительство централизованных водопроводных сетей, сетей теплоснабжения и газораспределительных сетей в районе перспективной жилой застройки;
- обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения согласно расчетам потребностей в таких объектах, указанными в п. 2.1.4 Материалов по обоснованию генерального плана.

Объем нового жилищного строительства на расчетный срок определен исходя из следующих показателей:

1. население в сельском поселении на первую очередь и расчетный срок соответственно составит 5974 и 6211 человек;
2. прирост населения на первую очередь и расчетный срок соответственно составит 228 и 465 человек;
3. расчетный коэффициент семейности принят 3,0;
4. с учетом Схемы территориального планирования Омской области средняя жилищная обеспеченность принята на первую очередь и расчетный срок соответственно 31,4 и 34,4 кв. м на 1 жителя (исходя из обеспеченности отдельной квартирой или индивидуальным жилым домом каждой семьи);
5. генеральным планом предусмотрен земельный участок 0,43 га под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома;

- б. объем убыли жилого фонда под реконструкцию кварталов и улиц по ветхости настоящим проектом не учитывается и должен планироваться при составлении планов текущего капитального строительства.

Жилищный фонд на первую очередь (2023 г.) составит 181259,48 тыс. кв. м.

Исходя из того, что прирост населения к концу расчетного срока составит 465 человек, а коэффициент семейности равен 3, необходимо предусмотреть 155 квартир для расселения прироста.

В настоящее время отмежеван земельный участок под размещение девятиэтажного жилого дома на 108 квартир. Таким образом, генеральным планом предусматривается размещение 108 квартир, которые на 70 % обеспечат потребность в жилье при приросте населения. Остальной прирост населения рекомендуется переселять в г. Омск и Богословское сельское поселение.

Следовательно, требуемые территории для размещения объема нового жилищного строительства составят 0,43 га для многоэтажной многоквартирной жилой застройки. Генеральным планом предусмотрено, что весь объем нового жилищного строительства будет реализован на I-ю очередь.

При выборе территорий под новое жилищное строительство была проведена комплексная оценка территориальных ресурсов сельского поселения: наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализировано состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность сноса и уплотнения существующих жилых кварталов.

При выборе площадок для строительства объектов на указанных территориях необходимо проводить детальные инженерно-геологические изыскания.

Зона запрещения нового жилищного строительства – организуется в пределах санитарно-защитных зон промышленных предприятий. Вынос существующего жилья будет осуществляться по мере его амортизации с озеленением освободившихся территорий. Возможно уменьшение размера санитарно-защитных зон путем перепрофилирования предприятий и связанным с этим изменением класса опасности или перенос особо вредных производств на свободные от застройки территории, зарезервированные под промышленную застройку на территории Богословского сельского поселения.

2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития территории любого муниципального образования, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли.

В условиях современного развития необходимо выделить социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями данных отраслей требует строгого контроля. К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения и предложения.

Перечень объектов культурно-бытового обслуживания населения и их значение представлен в таблице 2.1.4.1

Таблица 2.1.4.1 – Существующие объекты культурно-бытового обслуживания населения Ростовкинского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты образования									
1	МБДОУ «Детский сад Сибирский»	п. Ростовка, 8	мест	1986	н.д.	1299,69	280	240	20
2	МОУ «Сибирская средняя общеобразовательная школа № 1»	п. Ростовка, 4	мест	1982	н.д.	2229,24	546	382	15
3	МОУ «Сибирская средняя общеобразовательная школа № 2»	п. Ростовка, 5	мест	1991	н.д.	2504,52	1330	235	32
Объекты и учреждения культуры, искусства и религиозного назначения									
1	МУ «Сибирский районный Дом культуры»	п. Ростовка, 2	мест	1987	н.д.	1994,40	-	450	10
2	МОУ ДОД Центр развития творчества детей и юношества «Ровесник»	п. Ростовка, 27	мест	1985	н.д.	н.д.	120	113	32
3	МУ «Централизованная библиотечная система»	п. Ростовка, 21	тыс. ед. хранения	н.д.	н.д.	н.д.	16,9	3,00	18
4	МОУ ДОД «Сибирская детская школа искусств»	п. Ростовка, 21	мест	1984	н.д.	н.д.	-	93	18

Продолжение таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты здравоохранения и социального обслуживания									
1	МУЗ ЦРБ «Сибирская амбулатория»	п. Ростовка,3	коек	н.д.	н.д.	н.д.	150	150	н.д.
2	Стационар	п. Ростовка	коек	н.д.	н.д.	н.д.	-	25	н.д.
3	Стоматологическая клиника «Анастасия»	п. Ростовка, 15	объект	н.д.	н.д.	н.д.	-	1	н.д.
4	Сеть аптек «Забота»	п. Ростовка, 11	объект	н.д.	н.д.	н.д.	-	1	н.д.
5	Сеть аптек «Для Вас»	п. Ростовка	объект	н.д.	н.д.	н.д.	-	1	н.д.
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
1	МКУ Спорткомплекс «Сибирский»	п. Ростовка, 36	м ² площади пола	1988	н.д.	450	-	450	н.д.
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания									
1	Супермаркет «Еда»	п. Ростовка,23	объект	н.д.	н.д.	н.д.	-	1	н.д.
2	ЗАО «Автопрофи»	п. Ростовка,37	объект	н.д.	н.д.	н.д.	-	1	н.д.
3	Киоск	п. Ростовка, рыночная площадь	объект	н.д.	н.д.	н.д.	-	1	н.д.
4	Киоск	п. Ростовка, остановочный комплекс	объект	н.д.	н.д.	н.д.	-	1	н.д.
5	Магазин	п. Ростовка,15	объект	н.д.	н.д.	н.д.	-	1	н.д.
6	Магазин 777	п. Ростовка,7а	объект	н.д.	н.д.	н.д.	-	1	н.д.
7	ООО Торговый дом «Орбита»	п. Ростовка, 22	объект	н.д.	н.д.	н.д.	-	1	н.д.

Продолжение таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Магазин	п. Ростовка, остановочный комплекс	объект	н.д.	н.д.	н.д.	-	1	н.д.
9	ИП Рязанцев «Магазин – Хлеб»	п. Ростовка, 24	объект	н.д.	н.д.	н.д.	-	1	н.д.
10	Киоск	п. Ростовка, рыночная площадь	объект	н.д.	н.д.	н.д.	-	1	н.д.
11	Магазин «Дюймовочка»	п. Ростовка, 21	объект	н.д.	н.д.	н.д.	-	1	н.д.
12	Магазин «Овощи»	п. Ростовка, 21	объект	н.д.	н.д.	н.д.	-	1	н.д.
13	Магазин	п. Ростовка, 18/1	объект	н.д.	н.д.	н.д.	-	1	н.д.
14	Сибириада, сеть супермаркетов	п. Ростовка,	объект	н.д.	н.д.	н.д.	-	1	н.д.
15	Рынок	п. Ростовка	объект	н.д.	н.д.	н.д.	-	1	н.д.
16	Баня	п. Ростовка, 26	объект	н.д.	н.д.	320,50	-	1	н.д.
17	Ремонт обуви	п. Ростовка, 23	объект	н.д.	н.д.	н.д.	-	1	н.д.
18	Парикмахерская	п. Ростовка, 7а	объект	н.д.	н.д.	н.д.	-	1	-
19	ООО «Опора» Парикмахерская	п. Ростовка, 21	объект	н.д.	н.д.	н.д.	-	1	-
20	Парикмахерская	п. Ростовка, 23	объект	н.д.	н.д.	н.д.	-	1	-

Окончание таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи									
1	Администрация Ростовского сельского поселения	п. Ростовка, 21	объект	-	н.д.	н.д.	-	1	н.д.
2	ОАО «Сбербанк России» Омское отделение 8634/0254	п. Ростовка, 3	чел.	н.д.	н.д.	н.д.	-	1	н.д.
3	ОП Ростовкинского ОМВД России по Омскому району Омской области	п. Ростовка, 3	объект	н.д.	н.д.	н.д.	-	1	н.д.
4	ФГУП Омской области филиал УФПС «Почта России» СОПС Ростовка 527	п. Ростовка, 3	чел.	н.д.	н.д.	н.д.	-	1	н.д.
Предприятия коммунально-бытового обслуживания обслуживания									
1	Пожарный пост	п. Ростовка	пож. машин	н.д.	н.д.	н.д.	-	1	н.д.
2	Кладбище	п. Ростовка	га	н.д.	н.д.	н.д.	7,8*	4,77	н.д.

Примечание: * - Проектная площадь кладбища составит 7,8 га по обмеру чертежа.

Ориентировочное размещение всех объектов соцкультбыта представлено на Основном чертеже генерального плана в соответствии с экспликацией. Предусмотрено увеличение земельных участков существующих объектов культурно-бытового обслуживания населения и размещение новых объектов.

Однако на данный момент остается недостаточным уровень обеспеченности объектами образования – 79,0 %, объектами и учреждениями культуры – 90,0 %.

Проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения всеми видами объектов культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с нормативными показателями актуализированной редакции СНиП 2.07.01-89*, социальными нормативами, принятыми Правительством Российской Федерации в 1996 г, а также нормативами, определенными Схемой территориального планирования муниципального образования Омский район Омской области. Расчеты представлены в таблице 2.1.4.2.

Ориентировочное размещение всех объектов соцкультбыта представлено на Основном чертеже генерального плана в соответствии с экспликацией. Предусмотрено увеличение земельных участков существующих объектов культурно-бытового обслуживания населения и размещение новых объектов.

Таблица 2.1.4.2 – Расчет потребности населения Ростовкинского сельского поселения в объектах культурно-бытового обслуживания населения на перспективу

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Учреждения образования								
1	Общеобразовательные школы	мест	125	776	617	617	-	
2	Дошкольные учреждения	мест	40	248	390	240	150	Строительство <i>детских яслей-сада на 150 мест</i> в п. Ростовка (площадь участка 0,71 га) – 1-я очередь
Учреждения культуры, искусства и религии								
1	Библиотека	тыс. ед. хранения	4,5	27,95	16,9	16,9	-	-
2	Клуб, Дом культуры	мест	80	497	550	450	100	Реконструкция <i>Дома культуры на 100 мест</i> п. Ростовка – 1-я очередь
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения								
1	Аптека	объект	-	-	2	2	-	-
2	Амбулаторно-поликлиническая сеть	посещ. в смену	23,2	144	150	150	-	-

Продолжение таблицы 2.1.4.2

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Стационар	койко/мест	12	75	25	25	-	-
4	Стоматология	объект	-	-	1	1	-	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения								
1	Стадион, спортивные площадки	га	0,7	4,35	4,36	4,36	-	-
2	Спортивные залы общего пользования	м ² пл. пола	60	373	-	450	-	-
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания								
1	Магазины	объект	-	-	15	14	1	строительство <i>торгового комплекса</i> (площадь участка 0,15 га) – 1-я очередь
2	Предприятия общественного питания	объект	-	-	1	1	1	-
3	Рынок	объект	-	-	-	1	-	-
4	Баня	объект	-	-	1	1	-	-
5	Ремонт обуви	объект	-	-	1	1	-	-
6	Парикмахерская	объект	-	-	3	3	-	-
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания								
1	Кладбище	га	0,24	1,49	7,15	4,77	2,38	Строительство <i>кладбища</i> (площадь участка 2,38 га) – 1-я очередь
2	Пожарный пост	объект	-	-	1	1	-	-

Окончание таблицы 2.1.4.2

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи								
1	Администрация сельского поселения	объект	-	-	1	1	-	-
2	Почта	объект	-	-	1	1	-	-
3	Отделение банка	объект	-	-	1	1	-	-
4	Отдел полиции	объект	-	-	1	1	-	-

2.1.5 Территории промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов

Сводные данные о промышленных предприятиях, объектах сельскохозяйственного производства, коммунально-складских, санитарно-технических и иных объектах, а также зонах их санитарной вредности приведены в таблице 2.1.5.1.

Таблица 2.1.5.1 – Сводные данные о сельскохозяйственных и промышленных предприятиях, коммунально-складских предприятиях и объектах специального назначения и зонах их санитарной вредности

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Класс вредности	Размер СЗЗ, м
1	2	3	4
Сельскохозяйственные предприятия и объекты			
1	ОАО Птицефабрика «Сибирская»	I	1000
Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты			
1	Пекарня	V	50

В пределах СЗЗ новое жилищное строительство не допускается, но существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74, новое жилищное строительство на участках, попадающих в границы санитарно-защитных зон, запрещено. Жилищное строительство на таких участках запланировано только при условии прекращения деятельности предприятий, налагающих указанные выше ограничения на территорию проектирования.

Размеры санитарно-защитных зон будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

Проектные решения

Целью политики Ростовкинского поселения в агропромышленном комплексе, определенной Программой социально-экономического развития Ростовкинского сельского поселения Омского муниципального района (2011-2015), является содействие развитию сельскохозяйственного производства, обеспечение продовольственной безопасности поселения, повышение уровня занятости.

Генеральным планом, в соответствии с Программой социально-экономического развития Ростовкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (2011-2015) предлагаются следующие задачи для выполнения поставленных целей:

- создание условий для развития агропромышленного комплекса в Ростовкинском сельском поселении;
- техническое перевооружение и укрепление материально-технической базы сельскохозяйственного производства;
- улучшение кадрового обеспечения агропромышленного комплекса;
- укрепление интеграционного взаимодействия между сельхозтоваропроизводителями и организациями переработки сельскохозяйственной продукции.

Целью промышленной политики Ростовкинского сельского поселения в среднесрочной перспективе является создание условий для развития промышленного потенциала Ростовкинского поселения за счет модернизации имеющихся производственных мощностей и освоения выпуска конкурентоспособной промышленной продукции.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- модернизация имеющихся производственных мощностей;
- развитие кадрового потенциала промышленного комплекса.

Также проектом намечается проведение следующих мероприятий:

- упорядочение производственных и коммунально-складских территорий в целях интенсивного использования их территорий;
- инвентаризация производственных площадок;
- организация подъездов к промышленным и коммунально-складским территориям;

- установление и соблюдение санитарно-защитных зон промышленных предприятий;
- организация санитарно-защитных зон промышленных предприятий путем запрещения нового жилищного строительства на установленной территории, а также озеленения их территории в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89^{*}). Для озеленения территорий санитарно-защитных зон рекомендуется использовать газо- и пылеустойчивые древесные породы;
- совершенствование технологических процессов промышленных предприятий, введение на этих предприятиях экологически чистых технологий, сокращение вредных выбросов.

ОАО «Птицефабрика «Сибирская» в течение ближайших 5 лет планирует провести следующие работы по строительству и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории земельных участков, собственником которых является ОАО «Птицефабрика «Сибирская», а именно:

- строительство инкубатора;
- реконструкция цеха убоя поз. 802, 803;
- реконструкция санитарной бойни;
- реконструкция птичников поз. 208, 209;
- газификация птичников поз. 208, 209;
- строительство сетей водопровода и канализации;
- строительство холодильника, логистического центра.

2.1.6 Озеленение территории

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства жилой зоны поселения, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории жилой зоны застройки поселения, придавая ей своеобразие и выразительность.

Зеленые насаждения в зависимости от характера использования подразделяются на следующие группы:

- **общего пользования** – парки, сады, скверы, лесопарки (лугопарки), зоны массового отдыха;
- **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;
- **специального назначения** – озеленение водоохранных и санитарно-защитных зон, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, насаждения инженерно-мелиоративного назначения, питомники, цветочные хозяйства.

Озелененные пространства всех групп одновременно выполняют несколько задач. Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения является экологическая защита всех видов.

Точная площадь насаждений ограниченного пользования будет определяться на следующих стадиях проектирования.

Территория сельского поселения не достаточно озеленена. Предусматривается озеленение территорий, прилегающих к проектируемым объектам.

В планировочной организации поселения значительное место отводится зеленым насаждениям общего пользования. Для их создания используются существующие водоемы, растительные сообщества, рельеф местности. Все существующие зеленые насаждения общего пользования подлежат сохранению и благоустройству.

Площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок рассчитана в соответствии с таблицей 3 СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*), и принята 12 м²/чел. Исходя из численности населения на расчетный срок, минимальная площадь зеленых насаждений общего пользования в Ростовкинском сельском поселении составит – 7,45 га.

На территории поселения есть один существующий парк, площадью 9,49 га.

Генеральным планом предусмотрено обустройство сквера в центральной части п. Ростовка (площадью – 2,36 га).

Так же озеленению подлежат участки всех проектируемых объектов соцкультбыта.

При создании (посадке) зеленых насаждений проектом предлагается:

- дополнительная организация парков и скверов в структуре планировочных районов населенного пункта Ростовкинского сельского поселения, на которые рекомендуется разработать проекты по благоустройству. По мере разработки проектов потребуются корректировка данных площадей;
- проектирование озеленения территорий, непригодных под застройку по инженерно-геологическим условиям;
- предусматривается полное или частичное озеленение санитарно-защитных зон путем многорядных посадок деревьев и кустарников; рекомендуется посадка следующих деревьев и кустарников: ель сибирская, сосна обыкновенная, береза пушистая, рябина обыкновенная, тополь душистый, сирень, можжевельник обыкновенный сибирский, ива великолепная кустарниковая, барбарис, ива пирамидальная;
- к наиболее газоустойчивым и пылеустойчивым древесным породам, рекомендуемым для устройства защитных полос и озеленения санитарно-защитных зон поселения так же предлагается к посадке: тополь канадский, тополь бальзамический, ива белая, вяз обыкновенный гладкий, береза бородавчатая, рябина обыкновенная, ясень обыкновенный, шиповник краснолистный, акация желтая, клен чинкала, чубушник обыкновенный, дерен белый (ВСН 18-84);
- использование в озеленении научных и научно-практических разработок специализированных учреждений;
- рекомендуются групповые посадки древесно-кустарниковых пород как более устойчивых;
- необходимо соблюдение сроков и технологии посадки зеленых насаждений;

- для озеленения территории детских учреждений и школ предусматривается посадка декоративных плодово-ягодных и вьющихся растений из неколючих пород.

2.1.7 Транспортная инфраструктура

Формирование внешних транспортных связей имеет основополагающее значение в определении планировочной структуры и в развитии дорог и транспорта. Территория Ростовкинского сельского поселения входит в состав Омского муниципального района Омской области. Административным центром Ростовкинского сельского поселения является п. Ростовка. Расстояние от административного центра Ростовкинского сельского поселения до г. Омска составляет 17 км.

Протяженность дорог местного значения на территории сельского поселения составляет 2,3 км.

Территория сельского поселения имеет достаточно выгодное географическое положение. Ростовкинское сельское поселение и п. Ростовка обеспечены регулярным транспортным сообщением с областным центром, обслуживание населения осуществляется автомобильным видом транспорта. Маршрут общественного транспорта № 138 осуществляет движение от ул. Партизанская (г. Омск) до п. Ростовка.

Улично-дорожная сеть формируется как единая целостная система и является основой планировочного каркаса.

Генеральным планом в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*) принята следующая классификация сельских улиц и дорог (таблица 2.1.7.1):

- главная улица;
- основная улица в жилой застройке;
- второстепенная улица в жилой застройке;
- проезд.

В таблице 2.1.7.1 представлен реестр проектируемых улиц Ростовкинского сельского поселения.

Таблица 2.1.7.1 – Категории дорог и улиц на территории Ростовкинского сельского поселения

№ п/п	Наименование улиц	Категория дорог и улиц
1	2	3
п. Ростовка		
1	ул. Без названия	Главная улица в жилой застройке
2	ул. Без названия	Основные улицы в жилой застройке
3	ул. 1-я Новая	
4	ул. 40 лет Победы	Второстепенные улицы в жилой застройке
5	ул. 2-я Новая	
6	ул. 3-я Новая	
7	ул. 4-я Новая	
8	ул. Мира	
9	ул. Восточная	
10	ул. 1-я Восточная	
11	ул. 2-я Восточная	
12	ул. Луговая	
13	ул. Сибирская	
14	ул. Целинная	
15	ул. Зеленая	
16	ул. Парковая	
17	пер. Солнечный	
18	Внутриквартальные проезды к многоквартирным жилым домам	Проезды

В соответствии с Программой комплексного социально-экономического развития Ростовкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (2011-2015) основной целью политики Ростовкинского сельского поселения в дорожно-транспортной сфере является развитие современной транспортной инфраструктуры, обеспечивающей улучшение качества транспортного обслуживания населения Ростовкинского сельского поселения, обеспечение охраны жизни, здоровья граждан и их имущества, повышение гарантий их законных прав на безопасные условия движения на дорогах Ростовкинского сельского поселения.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- предупреждение детского дорожно-транспортного травматизма;
- совершенствование улично-дорожной сети и обеспечение круглогодичного, комфортного и безопасного движения;
- повышение правового сознания и предупреждение опасного поведения детей и подростков, обучающихся в муниципальных

образовательных учреждениях, на дорогах Ростовкинского сельского поселения.

Для решения поставленных задач в среднесрочном периоде необходима организация работы по следующим направлениям:

- в рамках реализации долгосрочной целевой программы Ростовкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области «Обеспечение безопасности дорожного движения в Ростовкинском сельском поселении Омского муниципального района Омской области на 2010–2012 годы», утвержденной постановлением Администрации Ростовкинского поселения от 24.06.2010 года № 45;
- совершенствование организации движения транспорта и пешеходов;
- совершенствование улично-дорожной сети, изготовление и замена дорожных знаков, проведение капитального ремонта автомобильных дорог, находящихся в собственности Ростовкинского сельского поселения.

Последовательное выполнение поставленных задач будет способствовать развитию дорожно-транспортного комплекса Ростовкинского сельского поселения, повышению качества оказываемых населению Ростовкинского сельского поселения транспортных услуг, стимулирующих мобильность населения и формирующих основу для устойчивого социально-экономического развития Ростовкинского сельского поселения.

2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории

Общая площадь земель в границах Ростовкинского сельского поселения составляет 610,11 га. Земли населенного пункта составляют 258,14 га (42,31 %) от общей площади Ростовкинского сельского поселения.

Баланс территории сельского поселения составлен в результате обмера чертежа и дает ориентировочное представление об изменении использования земель населенного пункта в результате проектных предложений генерального плана на расчетный срок.

Генеральным планом запроектирована новая граница п. Ростовка. Площадь территории Ростовкинского сельского поселения в проектируемых границах не изменится и составит 610,11 га. Увеличение территории населенного пункта сельского поселения произойдет из-за корректировки существующей границы п. Ростовка за счет земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Таким образом, установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий в земли населенных пунктов.

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана сельского поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования (п. 1 ст. 84 Земельного кодекса Российской Федерации).

Соответственно, в результате утверждения генерального плана, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждаются новые границы населенного пункта Ростовкинского сельского поселения, и происходит перевод земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов и лесного фонда в земли населенных пунктов.

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с момента внесения изменений о таком переводе в записи государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Сводные данные об изменении использования земель в границах Ростовкинского сельского поселения приведены в таблице 2.1.8.1.

Таблица 2.1.8.1 – Баланс территории Ростовкинского сельского поселения
(в границах проектирования)*

№ п/п	Наименование территории	Исходный год (2013 г.)		Расчетный срок (2033 г.)	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
1	Селитебные территории	138,18	100,00	224,15	100,00
1.1	Территория жилой застройки, всего	113,52	82,15	153,08	68,29
	- индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками	100,28	72,57	136,46	60,88
	- малоэтажная жилая застройка с приквартирными участками	9,59	6,94	9,82	4,38
	- среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	1,06	0,77	1,95	0,87
	- многоэтажная жилая застройка	2,59	1,87	4,85	2,16
1.2	Гаражи	6,20	4,49	6,31	2,82
1.3	Общественно-деловая застройка	9,18	6,64	10,05	4,49
1.4	Зеленые насаждения общего пользования (в т.ч. парки, скверы, леса, прочие)	9,28	6,72	10,97	4,89
1.5	Дороги, улицы, площади	-	-	43,74	19,51
2	Внеселитебные территории	119,96	100,00	46,71	100,00
2.1	Территории промышленных предприятий и коммунально-складской застройки	0,61	0,51	1,25	2,68
2.2	Земли сельскохозяйственного использования	52,86	44,06	33,90	72,58
2.3	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	0,24	0,20	0,29	0,62
2.4	Территории специального назначения	0,49	0,41	7,27	15,56
2.5	Территории, природного ландшафта	6,22	5,19	1,91	4,09
2.6	Зеленые насаждения специального назначения	-	-	0,86	1,84
2.7	Территории рекреационного назначения	-	-	-	-
2.8	Территория под болотами, ямами	0,23	0,19	0,34	0,73
2.9	Прочие	59,31	49,44	0,89	1,90
3	Категории земель				
3.1	Земли сельскохозяйственного назначения	327,77	53,72	315,05	51,64
3.2	Земли населенных пунктов	258,14	42,31	270,86	44,40
3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения и иного специального назначения	4,28	0,70	4,28	0,70
3.4	Земли лесного фонда	13,23	2,17	13,23	2,17
3.5	Земли водного фонда	6,69	1,10	6,69	1,09
4	Территория в границах сельского поселения	610,11		610,11	

Примечание: * - площади территорий определены по обмеру чертежей в программе MapInfo Professional, в связи с тем, что точной информации по межеванию указанных выше территорий предоставлено не было.

Селитебные территории на перспективу увеличатся на 85,58 га в основном из-за нового многоэтажного жилищного строительства и составят 224,15 га. Генеральным планом территории Ростовкинского сельского поселения

установлены новые границы населенного пункта сельского поселения, которые отражены на Карте границ населенного пункта, входящего в состав сельского поселения.

2.1.9 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов сельского поселения

К концу расчетного срока проекта территория населенного пункта Ростовкинского сельского поселения увеличится за счет корректировки существующих границ населенного пункта.

На территории Ростовкинского сельского поселения есть земельные участки, которые исключаются из границ населенного пункта и переводятся в земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства. Так же есть 2 земельных участка исключаемых из границ населенных пунктов и переводимых в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, иного специального назначения.

Перечень земельных участков включаемых (исключаемых) в проектируемые границы населенного пункта Ростовкинского сельского поселения представлен в таблице 2.1.9.1.

Таблица 2.1.9.1 – Перечень земельных участков включаемых (исключаемых) в проектируемые границы населенного пункта Ростовкинского сельского поселения

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Площадь, (га) и местоположение	Категория земель	Вид планируемого использования
1	2	3	4	5
55:20:210101:				
1	часть территории кадастрового квартала	п. Ростовка (0,05 га)	Земли населенных пунктов, перевод в земли промышленности	Автомобильная дорога межмуниципального значения
2	часть территории кадастрового квартала	п. Ростовка (0,0005 га)	Земли населенных пунктов, перевод в земли сельскохозяйственного назначения	ИЖС

Продолжение таблицы 2.1.9.1

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Площадь, (га) и местоположение	Категория земель	Вид планируемого использования
1	2	3	4	5
3	часть территории кадастрового квартала	п. Ростовка (0,06 га)	Земли населенных пунктов, перевод в земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья, дачи и садово-огородные товарищества
4	часть территории кадастрового квартала	п. Ростовка (0,04 га)	Земли населенных пунктов, перевод в земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья
5	часть территории кадастрового квартала	п. Ростовка (0,04 га)	Земли населенных пунктов, перевод в земли сельскохозяйственного назначения	УДС
6	часть территории кадастрового квартала	п. Ростовка (0,49 га)	Земли населенных пунктов, перевод в земли сельскохозяйственного назначения	УДС, гаражный кооператив, сельскохозяйственные угодья,
7	часть территории кадастрового квартала	п. Ростовка (0,07 га)	Земли населенных пунктов, перевод в земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья
8	часть территории кадастрового квартала	Ростовкинское сельское поселение (0,42 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в земли населенных пунктов	Сельскохозяйственные угодья
55:20:031301:				
9	часть территории кадастрового квартала	Ростовкинское сельское поселение (0,002 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в земли населенных пунктов	УДС
55:20:032001:				
10	часть территории кадастрового квартала	Ростовкинское сельское поселение (4,35 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в земли населенных пунктов	УДС, сельскохозяйственные угодья, водонасосная станция, ИЖС, малоэтажная жилая застройка, лес
11	часть территории кадастрового квартала	п. Ростовка (0,05 га)	Земли населенных пунктов, перевод в земли промышленности	Автомобильная дорога межмуниципального значения, автомобильная дорога местного значения, сельскохозяйственные угодья
12	часть территории кадастрового квартала	п. Ростовка (0,11 га)	Земли населенных пунктов, перевод в земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья, УДС

Продолжение таблицы 2.1.9.1

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Площадь, (га) и местоположение	Категория земель	Вид планируемого использования
1	2	3	4	5
13	часть территории кадастрового квартала	п. Ростовка (0,24 га)	Земли населенных пунктов, перевод в земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья
14	часть территории кадастрового квартала	п. Ростовка (0,27 га)	Земли населенных пунктов, перевод в земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья, УДС
15	часть территории кадастрового квартала	п. Ростовка (0,01 га)	Земли населенных пунктов, перевод в земли сельскохозяйственного назначения	УДС
16	часть территории кадастрового квартала	Ростовкинское сельское поселение (0,10 га)	Земли промышленности, перевод в земли населенных пунктов	УДС
17	часть территории кадастрового квартала	Ростовкинское сельское поселение (0,05 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в земли населенных пунктов	ИЖС
18	часть территории кадастрового квартала	Ростовкинское сельское поселение (1,35 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в земли населенных пунктов	УДС, сельскохозяйственные угодья, ИЖС,
19	часть территории кадастрового квартала	Ростовкинское сельское поселение (0,38 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в земли населенных пунктов	Сельскохозяйственные угодья
20	часть территории кадастрового квартала	Ростовкинское сельское поселение (0,01 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в земли населенных пунктов	ИЖС
21	часть территории кадастрового квартала	Ростовкинское сельское поселение (0,02 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в земли населенных пунктов	УДС
22	часть территории кадастрового квартала	Ростовкинское сельское поселение (0,01 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в земли населенных пунктов	Сельскохозяйственные угодья, автомобильная дорога местного значения
23	часть территории кадастрового квартала	Ростовкинское сельское поселение (0,97 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в земли населенных пунктов	УДС, сельскохозяйственные угодья, газовая котельная
24	часть территории кадастрового квартала	Ростовкинское сельское поселение (5,69 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в земли населенных пунктов	УДС, сельскохозяйственные угодья, кладбище

Окончание таблицы 2.1.9.1

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Площадь, (га) и местоположение	Категория земель	Вид планируемого использования
1	2	3	4	5
25	часть территории кадастрового квартала	Ростовкинское сельское поселение (0,04 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в земли населенных пунктов	УДС
26	часть территории кадастрового квартала	Ростовкинское сельское поселение (0,10 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в земли населенных пунктов	Изрытость
31	часть территории кадастрового квартала	Ростовкинское сельское поселение (0,42 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в земли населенных пунктов	Сельскохозяйственные угодья, УДС, ИЖС
55:20:032601:				
27	часть территории кадастрового квартала	Ростовкинское сельское поселение (0,20 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в земли населенных пунктов	УДС, сельскохозяйственные угодья
55:20:032801:				
28	часть территории кадастрового квартала	п. Ростовка (0,03 га)	Земли населенных пунктов, перевод в земли сельскохозяйственного назначения	Дачи и садово-огородные товарищества
29	часть территории кадастрового квартала	Ростовкинское сельское поселение (0,03 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в земли населенных пунктов	ИЖС
55:20:0333001:				
30	часть территории кадастрового квартала	Ростовкинское сельское поселение (0,04 га)	Земли сельскохозяйственного назначения, перевод в земли населенных пунктов	УДС, сельскохозяйственные угодья

Общая площадь земель Ростовкинского сельского поселения по обмеру чертежа не изменится и составит 610,11 га.

Корректировка проектируемой границы п. Ростовка выполнена в связи:

- с приведением границ населенного пункта п. Ростовка к границе Ростовкинского сельского поселения, т.к. имеется несколько земельных участков, расположенных в границах п. Ростовка, которые выходят за границы Ростовкинского сельского поселения, установленные Законом Омской области «О границах и статусе муниципальных образований Омской области» от 15.07.2004 г. № 222;

- с увеличением площади существующего кладбища и включением его в границы п. Ростовка. В настоящее время данный земельный участок территориально расположен в границах Ростовкинского сельского поселения, но отнесен к категории «земли населенных пунктов» Богословского сельского поселения. Поэтому данный земельный участок не переводится из одной категории в другую.

Ориентировочно площадь территории населенных пунктов Ростовкинского сельского поселения на расчетный срок увеличится на 14,18 га, за счет земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности Ростовкинского сельского поселения, а так же корректировки существующих границ населенного пункта.

2.1.10 Положение о предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства

На основании решения Совета по содействию развития малого и среднего предпринимательства при полномочном представительстве Президента Российской Федерации и части 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ необходимо осуществлять имущественную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки. Оказание имущественной поддержки осуществляется органами государственной власти и органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного или муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства осуществляется на общих основаниях,

предусмотренных законодательством Российской Федерации, Омской области, Омского муниципального района, Ростовкинского сельского поселения Правилами землепользования и застройки Омского муниципального района.

Предоставление земельных участков для субъектов малого предпринимательства, расположенных на территории Ростовкинского сельского поселения, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в зависимости от вида собственности испрашиваемых участков.

Предоставление земельных участков для субъектов малого предпринимательства для строительства (в том числе при реконструкции, перепланировке существующих зданий и сооружений, требующих дополнительного предоставления земельных участков) на территории Ростовкинского сельского поселения производится с проведением работ по формированию земельных участков.

Предоставление земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в собственность или в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах) с учетом приоритетных для муниципального района направлений хозяйственной деятельности. Исключением являются случаи, предусмотренные частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.06.2006 № 135-ФЗ.

Основными целями политики Ростовкинского сельского поселения в сфере поддержки малого и среднего предпринимательства, определенными Программой комплексного социально-экономического развития Ростовкинского сельского поселения Омского муниципального района (2011-2015), является создание благоприятных условий для ускоренного развития субъектов малого и среднего предпринимательства, повышения экономической и социальной эффективности их деятельности, и, как следствие, увеличение общего количества субъектов малого и среднего предпринимательства, а также доли занятых в сфере малого и среднего

предпринимательства в общей численности экономически активного населения Ростовкинского поселения.

Для достижения указанных целей необходимо решение следующих задач:

- оказание содействия субъектам малого и среднего предпринимательства Ростовкинского поселения в получении финансовой поддержки;
- оказание содействия в обеспечении спроса на товары (работы, услуги), производимые субъектами малого и среднего предпринимательства Ростовкинского поселения;
- содействие обучению, подготовке, переподготовке и повышению квалификации специалистов для субъектов малого и среднего предпринимательства Ростовкинского поселения, в том числе в молодежной среде;
- обеспечение информационной, методической, организационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Ростовкинского поселения.

Выполнению поставленных задач в среднесрочном периоде будет способствовать реализация комплекса мер по следующим направлениям:

1) участие субъектов малого и среднего предпринимательства Ростовкинского поселения в мероприятиях долгосрочной целевой программы Омского муниципального района «Развитие малого и среднего предпринимательства в Омском муниципальном районе Омской области на 2010–2014 годы», утвержденной постановлением Администрации Омского муниципального района от 15 сентября 2009 года № 1580-п, предусматривающей предоставление субсидий субъектам малого предпринимательства.

2) оказание содействия в обеспечении спроса на товары (работы, услуги), производимые субъектами малого и среднего предпринимательства Ростовкинского поселения:

- организация и проведение на территории Ростовкинского поселения ярмарочной торговли с участием субъектов малого и среднего предпринимательства;

- стимулирование развития бытового обслуживания населения в сельской местности, содействие расширению ассортимента оказываемых населению услуг субъектами малого и среднего предпринимательства Ростовкинского поселения.

2.2 Инженерное обеспечение

Разделы инженерного оборудования разработаны на стадии схемы согласно действующих СНиП и ГОСТ и уточняются на следующих стадиях проектирования.

2.2.1 Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение Ростовкинского сельского поселения осуществляется от сетей групповых водопроводов и системой водоснабжения города Омска, а также посредством локальных водозаборных сооружений. Групповые водопроводы принадлежат и обслуживаются компанией ОАО «Омскводоканал».

Проектные решения

Суммарные суточные расходы воды по поселению приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети» (таблица 2.2.1.1).

Таблица 2.2.1.1 – При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения (на одного жителя)

№ п/п	Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное, л/сут.
1	2	3
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн с ванными и местными водонагревателями с централизованным горячим водоснабжением	125 – 160 160 – 230 230 – 350
2	Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя	30 – 50

Расходы воды на нужды населения приняты, дифференцировано в зависимости от степени благоустройства жилого фонда согласно среднесуточным нормам потребления, указанным в таблице 2.2.1.2.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят 1,3. Данный коэффициент определяет максимальные суточные расходы воды.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Среднесуточные и максимальные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения представлены в таблице 2.2.1.2

Таблица 2.2.1.2 – Суммарные суточные расходы воды по Ростовкинскому сельскому поселению

№ п/п	Характеристики	Ед. изм.	I-ая очередь (2023 г.)		Расчетный срок (2033 г.)	
			Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки	Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки
1	2	3	4	5	6	7
1	Водопотребление, всего	тыс. куб. м	1,78	2,31	1,86	2,42
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м	1,37	1,78	1,43	1,86
1.2	Производственные нужды	тыс. куб. м	0,27	0,35	0,29	0,38
1.3	Неучтенные расходы	тыс. куб. м	0,14	0,18	0,14	0,18

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84* и СНиП 2.04.01-85*.

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на один наружный пожар составляет 15 л/сек., на один внутренний пожар – 5 л/сек. Продолжительность пожара составляет 3 часа. Следовательно, расход воды на тушение пожаров на первую очередь и расчетный срок по поселению составит 280 куб. м/сут.

Трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки в зависимости от местных условий. Следовательно, расходы воды на поливку на 1-ую очередь (2023 г.) составят 298,70 куб. м/сут., на расчетный срок (2033 г.) – 310,55 куб. м/сут.

Система водоснабжения поселения принята хозяйственно-питьевая и противопожарная. Система подачи воды – централизованная насосная.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84* минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть:

- для одноэтажной застройки – 10 м;
- для двухэтажной застройки – 14 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Омского муниципального района Омской области, предлагается сохранить участок водопроводной сети Омск – Ростовка на расчетный срок. Транспорт воды от п. Ростовка в с. Богословка без проведения реконструкции стального трубопровода диаметром 150 мм невозможен, решено выполнить замену стального трубопровода на данном участке на полиэтиленовый трубопровод диаметром 160.

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения поселения.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать:

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность сельского поселения;
- 100 % соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;
- снижение уровня потерь воды до нормативных;

- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

Генеральным планом предусмотрен демонтаж части существующей водопроводной сети (0,11 км) и строительство новой водопроводной сети, протяженностью 3,53 км.

2.2.2 Канализация

Существующее положение

В Ростовкинском сельском поселении действует централизованная система канализации с передачей стоков в канализацию города Омска.

Начало эксплуатации централизованной системы водоотведения приходится на 1980 годы.

Установлено наличие следующих отрицательных качеств современного состояния водоотведения Ростовкинского сельского поселения:

- сброс неочищенных сточных вод на рельеф негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды, одновременно создавая проблему подтопления территории;
- отсутствие централизованной системы отвода сточных вод снижает комфортность проживания населения;
- низкая степень использования выгребов, а также мероприятий по очистке производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод.

Требуется проведение реконструкции существующей системы канализации. На территории поселения находятся КНС.

Проектные решения

Удельное водоотведение на одного жителя принимается равным принятым нормам водопотребления. Схема водоотведения планируется централизованная. Суммарные суточные объемы стоков по сельскому поселению представлены в таблице 2.2.2.1.

Таблица 2.2.2.1 – Суммарные суточные объемы сточных вод по Ростовкинскому сельскому поселению

Тыс. куб. м/сутки			
№ п/п	Наименование объектов водоотведения	I-ая очередь (2023 г.)	Расчетный срок (2033 г.)
1	2	3	4
1	Население	1,78	1,86
2	Производство	0,35	0,38
3	Неучтенные расходы	0,18	0,18
4	Итого:	2,31	2,42

Генеральным планом предусмотрено строительство двух КНС, сетей канализации, протяженностью 14,86 км, а так же демонтаж части существующих сетей канализации (0,22 км).

В соответствии с проектными предложениями Схемы территориального планирования Омского района, планируется строительство магистральной канализации, проходящей по территории Ростовкинского сельского поселения, протяженностью 1,81 км, для подключения с. Богословка Богословского сельского поселения. Прохождение магистральной канализации подлежит корректировке с учетом инженерных изысканий специальных видов обследований, факторов использования существующей системы водоотведения, а именно расположения, износа и объема поступающих сточных вод.

2.2.3 Теплоснабжение

Существующее положение

- Система теплоснабжения Ростовкинского сельского поселения представляет собой централизованную систему. Централизованным теплоснабжением обеспечиваются административные и общественные здания, а так же объекты многоэтажной многоквартирной жилой застройки в центральной части населенного пункта. Единственным тепловым источником на территории Ростовкинского сельского поселения является газовая котельная.

Проектные решения

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Омского муниципального района Омской области, предусматривается сохранение централизованной системы теплоснабжения.

Мероприятия, предусмотренные на источниках централизованного теплоснабжения, направлены на улучшение параметров отпускаемой тепловой энергии, и включают в себя выполнение следующих работ:

- замену физически устаревшего оборудования котельной;
- создание стабильного гидравлического режима, обеспечивающего давление в тепловой сети, достаточного для создания в теплопотребляющих установках расходов сетевой воды в соответствии с заданной тепловой нагрузкой;
- корректировку заданного температурного графика;
- замену или ввод в эксплуатацию новых установок водоподготовки;
- внедрение систем учета отпуска тепловой энергии.

Ориентировочные суммарные тепловые нагрузки на проектируемые объекты по поселению на 1-ую очередь составят 18,65 Гкал/час, на расчетный срок – 25,06 Гкал/час (таблица 2.2.3.2). На следующих стадиях проектирования данные тепловые нагрузки будут откорректированы.

Таблица 2.2.3.2 – Суммарные тепловые нагрузки по Ростовкинскому сельскому поселению

			Гкал/час
№ п/п	Потребители	I-ая очередь (2023 г.)	Расчетный срок (2033 г.)
1	2	3	4
1	Нагрузка на отопление жилых и общественных зданий	1,62	7,36
2	Нагрузка на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий	2,09	2,17
3	Нагрузка на вентиляцию общественных зданий	14,94	15,53
	Итого (максимальный тепловой поток)	18,65	25,06

Генеральным планом предусмотрен демонтаж части существующих сетей теплоснабжения (0,09 км) и строительство новых сетей теплоснабжения, протяженностью 0,31 км.

Согласно утвержденной Схемы теплоснабжения Ростовкинского сельского поселения, на перспективу возможен вариант подключения сетей теплоснабжения поселения к ТЭЦ-5.

2.2.4 Газоснабжение

Существующее положение

Газоснабжение Ростовкинского сельского поселения в настоящее время осуществляется на базе природного газа.

Проектные решения

В Ростовкинском сельском поселении предусмотрены следующие направления использования газа:

- в качестве топлива на источниках централизованного теплоснабжения (котельной);
- на пищеприготовление - для жилой застройки;
- на отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов для индивидуальной жилой застройки;
- на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов для объектов общественно-деловой застройки.

Расчет годового и часового расхода газа для жилищного строительства по сельскому поселению на первую очередь строительства и расчетный срок представлен в таблице 2.2.4.1.

Таблица 2.2.4.1 – Общий годовой и часовой расход газа для жилищного строительства Ростовкинского сельского поселения

№ п/п	Потребители	Сроки проектирования	
		I-ая очередь (2023 г.)	расчетный срок (2033 г.)
1	2	3	4
Часовой расход газа, м³/ч			
1	На ИЖС	222,66	1049,20
	Итого:	222,66	1049,20
Годовой расход газа, м³/год			
1	На ИЖС	1950,50	9190,99
	Итого:	1950,50	9190,99

Годовой расход газа на первую очередь строительства и расчетный срок составит 1095,50 м³ и 9190,99 м³ соответственно.

Генеральным планом предусмотрено строительство сетей газоснабжения, протяженностью 3,31 км.

При реализации проектных предложений по размещению сетей газоснабжения необходимо проведение дополнительных инженерных изысканий с разработкой специальных проектов. Проектные предложения генплана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей газоснабжения сельского поселения.

2.2.5 Электроснабжение

Существующее положение

Омская энергосистема осуществляет централизованное электроснабжение потребителей Омской области. В целом Омская энергосистема дефицитна.

В Омской энергосистеме рассматривается три энергорайона: западный, восточный, северный. Западный энергорайон включает в себя: нагрузку промышленного, коммунального, сельскохозяйственного секторов пригородной зоны города Омска и 11 муниципальных районов Омской области, в том числе Омский муниципальный район. Обеспечение энергией и мощностью потребителей Западного энергорайона осуществляется по высоковольтным линиям районного, системного и межсистемного значения от узловых, тяговых и системных ПС, а также с шин ТЭЦ.

Электроснабжение Ростовкинского сельского поселения осуществляется структурным подразделением Западные электрические сети (ЗЭС) Филиала ОАО «МРСК Сибири» - «Омскэнерго» - системной ПС «Бройлерная».

Проектные решения

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора на перспективу определены на основе рекомендаций актуализированной редакции СНиП 2.07.01-89*, РД 34.20.185-94 по укрупненным показателям коммунально-

бытового электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генпланом численностью населения поселения по этапам строительства.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Ростовкинского сельского поселения приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально-бытовые нужды: для домов, не оборудованных стационарными электроплитами – 950 кВт ч/чел в год, оборудованными электроплитами и кондиционером – 4100 кВт ч/чел в год.

Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора в сельском поселении на 1-ую очередь составит 6,45 млн. кВт ч/год, на расчетный срок 6,71 млн. кВт ч/год. По жилищно-коммунальному сектору потребляемая максимальная электрическая мощность составит 1,47 МВт и 1,53 МВт, на 1-ю очередь и расчетный срок соответственно, согласно таблице 2.2.4.1

Таблица 2.2.4.1 – Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	1-ая очередь (2023 г.)	Расчетный срок (2033 г.)
1	2	3	4	5
1	Численность населения	тыс. чел.	5,974	6,211
2	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора	млн. кВт ч/год	4,54	4,72
3	Максимальная электрическая нагрузка	МВт	1,11	1,15

Электрические нагрузки промышленных потребителей определены с учетом намечаемого их развития. Суммарные электрические нагрузки сельского поселения приведены в таблице 2.2.4.2.

Таблица 2.2.4.2 – Суммарные электрические нагрузки Ростовкинского с.п.

№ п/п	Потребители	Годовое потребление электроэнергии, млн. кВт ч		Максимальная электрическая нагрузка, МВт	
		I-ая очередь (2023 г.)	Расчетный срок (2033 г.)	I-ая очередь (2023 г.)	Расчетный срок (2033 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Жилищно-коммунальный сектор	4,54	4,72	1,11	1,15
2	Промышленность	5,45	5,66	1,33	1,38
3	Прочие потребители и потери в сетях (15 %)	0,68	0,71	0,17	0,17
4	Итого:	10,67	11,09	2,61	2,7
5	То же с учетом коэффициента одновременности	9,07	9,43	2,61	2,7

На следующих стадиях проектирования данные нагрузки должны быть уточнены и откорректированы.

2.2.6 Телефонная связь

Существующее положение

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории Ростовкинского сельского поселения оказывает ОАО «Ростелеком», предоставляющий потребителям весь спектр услуг связи и передачи данных. Действует существующая АТСК 100/2000 на 1800 номеров.

Услуги мобильной связи предоставляют операторы мобильной связи ОАО «Мобильные Теле Системы» – ОАО «Мегафон», ОАО «Билайн», «Теле 2».

Телевизионное вещание обеспечивается на базе существующего телевизионного узла в городе Омске. Филиал «РТРС» - Омский ОРТПЦ обеспечивает прием, передачу телевизионных общероссийских программ и радиовещательных сигналов.

В рамках приоритетного национального проекта «Образование» осуществлено подключение школ к сети Интернет. Услуги Интернет предоставляются по технологии ADSL. Данная технология позволяет устанавливать постоянное соединение с сетью на базе телефонной абонентской линии, оставляя ее свободной для пропуска голосового трафика. Протяженность существующих линий связи составляет 4,07 км.

Проектные решения

Расчет средств телефонной связи произведен в соответствии с Нормами телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности (НП-008-85) Гипросвязь и принята на 1-ую очередь - 300, на расчетный срок - 350 телефонов на 1000 жителей.

На 1-ую очередь до 2023 г. численность населения сельского поселения составит 5,974 тыс. человек, на расчетный срок до 2033 г. – 6,211 тыс. человек.

Потребность в телефонах для сельского поселения на 1-ую очередь и расчетный срок представлена в таблице 2.2.5.1.

Таблица 2.2.5.1 – Потребность в телефонах в Ростовкинском сельском поселении

№ п/п	Этап	Плотность телефонных номеров, шт./1000 жителей	Население, тыс.чел.	Потребность в телефонах, шт.
1	2	3	4	5
1	I-ая очередь	300	5,974	1792
2	Расчетный срок	350	6,211	2174

Таким образом, можно сделать вывод, что потребность в телефонах для Ростовкинского сельского поселения на 1-ую очередь составит 1792 телефонных номеров, на расчетный срок – 2174 телефонных номера.

Проектом, в соответствии со Схемой территориального планирования Омского муниципального района Омской области, предлагается модернизация существующих АТС, связанная с заменой оборудования и увеличением номерной емкости; строительство межстанционных волоконно-оптических линий связи; а также развитие телефонной сети общего пользования на основе технологий NGN.

2.2.7 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности

поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

1. Защита от подтопления.
2. Организация, очистка поверхностного стока.
3. Благоустройство водоемов и водотоков.

Защита территории от подтопления

На территории сельского поселения водохозяйственных объектов и ГТС нет, угроза подтопления территории отсутствует, т.к. территория поселения находится на возвышенности по отношению к р. Омь.

Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории поселения: защита территории поселения от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков; обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории поселения, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории поселения.

На данный момент ливневая канализация на территории Ростовкинского сельского поселения отсутствует. Поэтому проектом генерального плана предлагается строительство в п. Ростовка:

- очистного сооружения дождевой канализации;
- насосных станций ливневой канализации (6 шт.);
- открытых дрен-водотоков (протяженностью 16,51 км);
- закрытых дождевых и дренажно-дождевых коллекторов (протяженностью 3,44 км);
- напорного коллектора (протяженностью 3,74 км).

Требуется особо отметить, что промышленные предприятия и объекты сельскохозяйственного производства, территории обслуживания и т.п. должны очищать свои стоки на собственных локальных очистных сооружениях перед выпуском или организовывать жижеборники, так как эти стоки имеют специфические загрязнения.

Благоустройство водоемов и водотоков

В качестве благоустройства водных акваторий необходимо проводить расчистку водоемов до глубины не менее 1,5 метра, организовывать рекреационные зоны (пляжи, зоны отдыха).

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов необходимо осуществление постоянного контроля за санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

2.2.8 Санитарная очистка

Твердые бытовые отходы поселения представлены типичными для сельского населенного пункта продуктами – стеклом, пластиком, строительно-бытовым мусором, растительными и древесными остатками, пищевыми отходами и использованной тарой.

Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест. Она направлена на содержание в чистоте согласно санитарным требованиям селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния ТБО, их своевременный сбор, удаление, полное обезвреживание и предотвращение возможных заболеваний и охраны почвы, воды и воздуха от загрязнения ТБО.

На территории Ростовкинского сельского поселения находится пункт сбора отходов, площадью 0,04 га.

Для расчета объема образующихся отходов от населения с учетом общественных организаций, норма накопления устанавливается на основании СНиП 2.07.89:

- на 1 очередь – 1,4 куб. м. (280 кг) на 1 человека в год;
- на расчетный срок – 1,5 куб. м. (300 кг) на 1 человека в год (с учетом общественных и производственно-коммунальных объектов).

Годовое количество бытовых отходов на 1-ую очередь генерального плана и на расчетный срок составит 1,67 тыс. тонн и 1,86 тыс. тонн соответственно.

Бытовые отходы поселение вывозит на полигон твердых бытовых отходов, расположенный на территории Дружинского сельского поселения. К мероприятиям по решению проблемы образования и утилизации твердых бытовых отходов на территории Ростовкинского сельского поселения в соответствии со Схемой территориального планирования Омского муниципального района Омской области относятся:

- проведение планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов (включая уличный смет);
- мониторинговые исследования компонентов окружающей среды в зоне влияния территории по захоронению и переработке отходов.

Мероприятия по санитарной очистке территории включают:

- максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- организация региональной кооперации производств по использованию вторичных ресурсов на основе селективного сбора отходов;
- организация планово-поквартальной системы санитарной очистки населенных пунктов;
- сбор, транспортировка и удаление ТБО на полигоны;
- организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, смета, снега; организация уборки территорий вдоль транспортных магистралей района.

2.3 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна Ростовкинского сельского поселения, как и Омского муниципального района, обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Омского муниципального района Омской области, в целях сокращения суммарных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу стационарными и передвижными источниками выделения предлагается:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- отбор проб и выполнение анализов на источниках выбросов предприятий промышленного производства при осуществлении государственного контроля в сфере охраны окружающей среды на объектах хозяйственной и иной деятельности независимо от форм собственности;
- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- организация системы контроля за выбросами автотранспорта;
- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на всех стационарных источниках выделения загрязняющих веществ, использование высококачественных видов топлива на котельных, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
- оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;

- создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- отвод основных транспортных потоков от мест массовой жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети населенного пункта;
- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог;
- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог (доведение технического уровня существующих автомобильных дорог в соответствии с ростом интенсивности движения, реконструкция наиболее загруженных участков дорог на подходах к крупным населенным пунктам);
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ).

Мероприятия по охране водной среды

Проектом, в соответствии со Схемой территориального планирования Омского муниципального района Омской области, предусматриваются следующие мероприятия для улучшения экологического состояния водных объектов:

- разработка проектов по организации водоохраных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов района;
- разработка эффективных мер по предупреждению аварийных ситуаций на промышленных предприятиях, залповых сбросов загрязняющих веществ в водные объекты и устранению их последствий;
- выявление предприятий, осуществляющих самовольное пользование водными объектами и применение по отношению к ним штрафных санкций, в соответствии с природоохранным законодательством;
- очистка территории водоохраных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, мазута, отходов производства;

- благоустройство и расчистка русел рек и озер;
- обваловка территорий животноводческих ферм, оборудование их системой сбора и очистки сточных вод;
- увеличение производительности систем оборотного и повторно-последовательного водоснабжения на промышленных предприятиях;
- строительство на крупных предприятиях локальных очистных сооружений;
- внедрение технологии использования стоков от животноводческих ферм, после специальной обработки, для орошения;
- организация контроля уровня загрязнения грунтовых вод;
- внедрение передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания;
- проведение мониторинговых исследований рек и озер, расположенных на территории сельского поселения;

Запрещается ввод в эксплуатацию:

- хозяйственных и других объектов, в том числе, фильтрующих накопителей, захоронений отходов, свалок, не оборудованных устройствами, очистными сооружениями, предотвращающими загрязнение, засорение, истощение водных объектов и вредное воздействие вод;
- водозаборных и сбросных сооружений без рыбозащитных устройств и устройств, обеспечивающих учет забираемых и сбрасываемых вод;
- животноводческих ферм и других производственных комплексов, не имеющих очистных сооружений и организованных санитарно-защитных зон;
- водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных вод, без оборудования их водорегулирующими устройствами, водоучитывающими приборами;
- водозаборных и иных гидротехнических сооружений без установления зон санитарной охраны и создания пунктов наблюдения за показателями состояния водных объектов;

- сооружений и устройств для транспортирования и хранения нефтяных, химических и других продуктов без оборудования их средствами для предотвращения загрязнения водных объектов и контрольно-измерительной аппаратурой для обнаружения утечки указанных продуктов.

При эксплуатации хозяйственных и других объектов запрещается

- осуществлять сброс в водные объекты не очищенных и не обезвреженных в соответствии с установленными нормативами сточных вод;
- осуществлять сброс сточных вод, содержащих вещества, для которых не установлены предельно допустимые концентрации, или содержащих возбудителей инфекционных заболеваний.

Применение ядохимикатов и других химических средств допускается только в случае, если это не повлияет на состояние водных объектов и водных биоресурсов. Захоронение и сброс радиоактивных и токсичных веществ (материалов) в водные объекты запрещается. Сброс сточных вод, содержащих токсичные вещества (материалы), в водные объекты допускается только после их очистки в установленном порядке. На водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, не допускается размещение захоронений отходов, свалок, кладбищ, скотомогильников и других объектов, влияющих на состояние подземных вод.

Орошение земель сточными водами, если это влияет или может повлиять на состояние подземных водных объектов, запрещается. При геологическом изучении недр, разведке и добыче полезных ископаемых, строительстве и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, недропользователи обязаны не допускать загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складирование и захоронение промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Омского муниципального района Омской области, в целях сохранения и повышения плодородия почв, в процессе их эксплуатации, предусматривается проведение следующих основных мероприятий:

- обработка почв на высоком агротехническом уровне;
- введение севооборотов с научно-обоснованным чередованием сельскохозяйственных культур;
- организация агротехнической службы для постоянного контроля за качественным изменением почвенного покрова и принятия, соответствующих мер по его охране;
- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами;
- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;

- проведение работ по мониторингу загрязнения почвы на селитебных территориях и в зоне влияния предприятий;
- усиление контроля за использованием земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользований.

Для предотвращения эрозионных процессов рекомендуется комплекс следующих противоэрозионных мероприятий:

- агротехнические - система обработки почв;
- лесомелиоративные, направленные на сохранение древесной растительности, имеющей полезное или водорегулирующее значение.

3 Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями п. 7.6, п. 8.8 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 3.1.5.10, п. 3.1.5.15 и п. 3.1.5.17 Постановления Госстроя РФ от 29.10.2002 г. «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В соответствии с п.7.6 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации Материалы по обоснованию генерального плана должны содержать перечень и характеристику основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера. В основу разработки данного раздела легли данные Паспорта безопасности ГО и ЧС Ростовкинского сельского поселения.

Согласно ст.1 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории Ростовкинского сельского поселения возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций: бурь и ураганов, наводнений, лесных пожаров и эпидемиологических и эпизоотических заболеваний.

1. Бури и ураганы – природные явления возникающие, при скорости ветра более 20 и 30 м/с соответственно.

Возможные последствия: частичное или полное разрушение строений, нарушение работы линий инженерных коммуникаций, разрушение посевов, а также материальные потери и ущерб здоровью.

2. Сильный ветер со скоростью 25 м/с и более, проносясь над землей, производит опустошительные действия, разрушает различные сооружения, ломает деревья.

Последствиями сильного ветра часто бывают пожары, остановка производства из-за разрушения электросетей и других жизненно важных коммуникаций, гибель людей и травмы различной степени тяжести. Люди, попавшие в зону сильного ветра, получают травмы в основном летящими предметами.

3. Гроза – наиболее распространенное опасное атмосферное явление. При грозе выпадает большое количество осадков, однако наибольшую опасность представляют электрические разряды – молнии. Разряды молнии могут достигать 80 кулонов и иметь силу тока от нескольких единиц до 200 кА.

Возможные последствия: при этом может пострадать электротехническое оборудование, от молнии могут быть расщеплены стволы деревьев, возникнуть пожары в лесах и зданиях, могут быть поражены люди и животные.

4. Град выпадает обычно при сильных грозах в теплое время года, когда температура у поверхности земли не ниже 20°C. Чаще всего он проходит узкой (не больше 10 километров), но длинной (иногда на сотни километров) полосой.

Поражающим фактором града является ударное действие. Основной ущерб от града наносится сельскохозяйственным угодьям. Возможный ущерб связан с разрушением остекления, повреждением кровли и автотранспорта. Сильные (продолжительные) дожди приводят к увеличению уровня воды и, как следствие, подтоплению территорий, размыву автодорог, прорыву плотин.

5. Сильный снегопад - это продолжительное интенсивное выпадение снега, приводящее к значительному снижению видимости и затруднению движения транспорта.

Возможные последствия: интенсивные снегопады парализуют транспорт, вызывают повреждения деревьев, линий электропередачи, зданий (из-за груза снега). При выпадении снега в теплое время года наносится значительный ущерб также сельскому хозяйству.

6. Гололед - это слой плотного льда, образовавшийся на поверхности земли, тротуарах, проезжей части улицы и на предметах (деревьях, проводах и т.д.) при

намерзании переохлажденного дождя и мороси (тумана). Обычно гололед наблюдается при температуре воздуха от 0°C до минус 3°C.

Толщина гололёда обычно небольшая, в некоторых случаях может достигать нескольких сантиметров и вызывать обламывание ветвей, падение деревьев, обрывы проводов, гибель посевов, дорожно-транспортные происшествия.

7. Сильные морозы парализуют жизнь населенных пунктов, губительно воздействуют на посевы (особенно в малоснежные зимы), увеличивают вероятность технических аварий. При температурах ниже -30°C существенно снижается прочность металлических и пластмассовых деталей и конструкций.

8. Сильная метель - это перенос снега над поверхностью земли сильным ветром, возможно, с выпадением снега, приводящий к ухудшению видимости и заносу транспортных магистралей.

Возможные последствия: метели создают снегозаносы, парализующие хозяйственную деятельность, а также могут снести снежный покров с полей, тем самым, обрекая их на иссушение и гибель озимых посевов.

9. Пожары – стихийное, неуправляемое распространение огня. Причины возникновения пожаров могут быть как естественными, так и связанными с деятельностью человека. В случае нарушения установленных правил обращения с огнем в поселении может создаться опасная обстановка, особенно при эксплуатации отопительных систем частного сектора.

На территории Ростовкинского сельского поселения существует риск возникновения чрезвычайной ситуации связанной с природными пожарами. Риск вызван близким расположением парковой рекреационной зоны, земель сельскохозяйственных угодий и жилого сектора.

10. Эпидемиологические заболевания.

В поселении не исключена возможность возникновения неблагоприятной обстановки в эпидемиологическом отношении по туляремии и клещевому энцефалиту, туберкулезу. Во время вспышки эпидемии возможно одновременное заболевание до 100 человек (туляремия).

Эпидемиологическая ситуация по дифтерии, краснухе, кори и коклюшу остается благополучной.

Идет снижение заболеваемости ОРВИ, ГРИПП, что объясняется увеличением числа иммунизированных лиц.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенные чрезвычайные ситуации считаются чрезвычайными происшествиями, которые вызывают остановку работы предприятий, представляют опасность для жизни людей и могут привести к разрушению производственных зданий, повреждению или уничтожению оборудования, сырья и готовой продукции, а также к заражению ядовитыми веществами и загазованности атмосферы.

В соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» (Приказ МЧС РФ от 28.02.2003 г. № 105), опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;
- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

Чрезвычайные ситуации на химически взрывопожароопасных объектах

На территории Ростовкинского сельского поселения из взрывоопасных и пожароопасных объектов расположены: котельные, электрическая подстанция, газопровод. Объектов и предприятий, содержащих АХОВ, в Ростовкинском сельском поселении нет. Потенциально опасные объекты – котельные.

Чрезвычайные ситуации на объектах энергетики

Обеспечение энергией и мощностью потребителей Ростовкинского сельского поселения осуществляется на напряжении 110 кВ по высоковольтным линиям районного, системного и межсистемного значения.

При авариях на объектах энергетики пострадавшего населения не предвидится, предприятия (учреждения) будут обесточены на период устранения неисправностей.

Чрезвычайные ситуации в случае возникновения террористического акта

Причинами чрезвычайных ситуаций социального характера в настоящее время могут явиться террористические акты. Наиболее тяжелые последствия могут вызвать террористические акты на объектах с массовым пребыванием людей, а также на объектах жизнеобеспечения, топливно-энергетического комплекса.

На территории Ростовкинского сельского поселения расположены объекты с массовым скоплением людей: школы, детское дошкольное учреждение, ДК, магазины, кафе и др.

К объектам жизнеобеспечения населения относятся котельные, понизительная и трансформаторные подстанции.

Реальная угроза террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

- в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;
- в местах скопления людей: площади, оживленные улицы, школа, дом культуры;
- на объектах жизнеобеспечения, узлах электро-, теплоснабжения;
- в общественном транспорте.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенного

пункта, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим мероприятиям территориального звена РСЧС:

- осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;
- подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций. Поддержание личного состава органов управления и сил, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций в постоянной готовности к выполнению задач;
- заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;
- своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;
- непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных ЧС и их последствий;
- своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;
- подготовка сил и средств к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- создание запасов материально-технических средств;
- организованный сбор и отселение населения и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны.

Ликвидация последствий при возникновении стихийных бедствий и аварий осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под непосредственным руководством комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

В зависимости от природы возникновения чрезвычайной ситуации предусматриваются следующие виды мероприятий:

1 Мероприятия при снежных заносах и низких температурах:

- подготовка жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;
- обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;
- создание резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;
- создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;
- ликвидация последствий ураганов, снежных заносов и низких температур.

2 Мероприятия при эпидемиях:

- предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;
- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

3 Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;
- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;

- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
- профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;
- огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;
- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина.

4 Противопожарные мероприятия:

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
- локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

5 Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

6 Мероприятия при лавинах и селевых потоках:

- устройство противоселевых дамб и плотин;
- сооружение обводных каналов, снижение уровня горных озер;
- укрепление земли на склонах путем посадки деревьев;
- проведение наблюдений;

- организация системы оповещения;
- планирование эвакуации.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

Система оповещения

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, до потенциально-опасных и других объектах экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Эвакуация и защита населения

При необходимости эвакуации населения будут осуществляться мероприятия по:

- проверке готовности приемо - эвакуационных пунктов;
- подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуантов, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;
- организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;
- укрытию эвакуантов в защитных сооружениях: в частном секторе, для этих целей используются погреба, подполья, в школах герметизация первого этажа и подвальных помещений, подвальные помещения на ОЭ и населенном пункте, заглубленные помещения.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации проводятся мероприятия по медицинской защите населения, а именно:

- служба медицины катастроф, штаб СМК организует круглосуточное дежурство ответственных лиц;
- усиливается дежурно-диспетчерская служба МК, станций скорой медицинской помощи;
- приводятся в готовность врачебно-сестринские бригады согласно расчету;
- доукомплектовываются и пополняются укладки врачебно-сестринских бригад согласно описи;
- готовятся к выдаче запасы медикаментов и медицинского имущества в аптеках, аптеках лечебно-профилактических учреждений;
- лечебно-профилактические учреждения готовят к выписке на амбулаторное лечение до 50 % больных, подготавливают приемные отделения к работе в условиях массового поступления пострадавших.

4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями статьи 65 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008, приложениями 1 и 7 НПБ 101-95.

Обеспечение пожарной безопасности в Ростовкинском сельском поселении возложено на ДПК ОАО «Птицефабрика «Сибирская», размещенную в п. Ростовка.

В соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 и Федеральным Законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) **Разработка мер пожарной безопасности** – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством РФ, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики веществ), материалов изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ним.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2) **Реализация мер пожарной безопасности** – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций и населенных пунктов на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо-печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

3) Выполнение требований пожарной безопасности – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами;

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-13 ст. 67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Г. 15 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.):

а) Размещение пожаро-взрывоопасных объектов на территориях поселений:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-взрывоопасные вещества и материалы, и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаро-взрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений. При размещении пожаро-взрывоопасных объектов в границах поселений необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

2. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках,

имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

б) Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- со всех сторон – к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;
- с двух сторон – при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

3. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

4. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

5. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

6. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

7. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 метров – не более 8 метров.

8. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

9. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

10. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не

более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180 метров.

11. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15x15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

12. Противопожарные расстояния от границ застройки поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 метров, а от границ застройки поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов – не менее 15 метров.

13. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

14. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

в) Противопожарное водоснабжение сельского поселения:

1. На территории поселений должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В поселениях с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих общественных зданиях объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, производственных зданиях с производствами категорий В, Г и Д по пожаро-взрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом

до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

5. Допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в поселениях с количеством жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до 2 этажей, а также в отдельно стоящих, расположенных вне поселений организациях общественного питания при объеме зданий до 1000 кубических метров и организациях торговли при площади до 150 квадратных метров, общественных зданиях I, II, III и IV степеней огнестойкости объемом до 250 кубических метров, расположенных в поселениях, производственных зданиях I и II степеней огнестойкости объемом до 1000 кубических метров (за исключением зданий с металлическими незащищенными или деревянными несущими конструкциями, а также с полимерным утеплителем объемом до 250 кубических метров) категории Д по пожаро-взрывоопасности и пожарной опасности, сезонных универсальных приемозаготовительных пунктах сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий до 1000 кубических метров, зданиях складов площадью до 50 квадратных метров.

6. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

7. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 метров.

8. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

9. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на

проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

10. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант.

11. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с таблицами 5, 6, 7, 8 СнИПа 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СнИПа 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Расчет расхода воды представлен в разделе 2.2.1 настоящего генерального плана.

(2) **Обеспечение первичных мер пожарной безопасности** – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

5 Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2013 г.)	Расчетный срок (2033 г.)
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель в границах сельского поселения	га	610,11	610,11
	В том числе территории:			
1.2	- жилых зон	га	113,52	153,08
	из них: - индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками	га	100,28	136,46
	- малоэтажная жилая застройка	га	9,59	9,82
	- среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	га	1,06	1,95
	- многоэтажная жилая застройка	га	2,59	4,85
1.3	- гаражи	га	6,20	6,31
1.4	- общественно-деловой застройки	га	9,18	10,05
1.5	- зеленые насаждения общего пользования (в т.ч. парки, скверы, леса, прочие)	га	9,28	10,97
1.6	- под дорогами, улицами, площадями	га	-	43,74
1.7	- промышленной, сельскохозяйственной и коммунально-складской застройки	га	0,61	1,25
1.8	- земель сельскохозяйственного использования	га	52,86	33,90
1.9	- территории под объектами инженерной и транспортной инфраструктуры	га	0,24	0,29
1.10	- территории специального назначения	га	0,49	7,27
1.11	- зеленые насаждения специального назначения	га	-	0,86
1.12	- территории под болотами, ямами	га	0,23	0,34
1.13	- территория природного ландшафта	га	6,22	1,91
1.14	- прочие	га	59,31	0,89
2	Категории земель			
2.11	Земли населенных пунктов	га	258,14	270,86
2.12	Земли сельскохозяйственного назначения	га	327,77	315,05
2.13	Земли лесного фонда	га	13,23	13,23
2.14	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	га	4,28	4,28
2.15	Земли водного фонда	га	6,69	6,69

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2013 г.)	Расчетный срок (2033 г.)
1	2	3	4	5
2.16	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	-
2.17	Земли запаса	га	-	-
3	Население			
3.1	Численность населения	чел.	5746	6211
3.2	Возрастная структура населения			
	- дети до 15-ти лет	%	26,7	27,0
	- трудоспособное население	%	60,9	63,0
	- население старше трудоспособного возраста	%	12,4	10,0
4	Жилищный фонд	кв. м общей площади квартир	180246,8	181259,48
4.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м общей площади на одного жителя	31,4	34,4
5	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
5.1	<i>Учреждения образования</i>			
5.1.1	Детские дошкольные учреждения	мест	240	390
5.1.2	Общеобразовательные школы	мест	617	617
5.2	<i>Учреждения культуры и искусства</i>			
5.2.1	- клуб, дома культуры	мест	450	550
5.2.2	- библиотеки	тыс. ед. хран.	16,9	16,9
5.3	<i>Учреждения здравоохранения</i>			
5.3.1	- амбулатория	посещ. в смену	150	150
5.3.2	- стационар	койко/мест	25	25
5.3.3	- аптека	объект	2	2
5.4	<i>Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения:</i>			
5.4.1	- магазины	объект	14	15
5.4.2	- рынок	объект	1	1
5.4.3	- предприятия общественного питания	объект	1	1
5.4.4	- баня	объект	1	1
5.4.5	- ремонт обуви	объект	1	1
5.4.6	- парикмахерская	объект	3	3
5.5	<i>Физкультурно-спортивные сооружения:</i>			
5.5.1	- спортивный зал общего пользования	объект	1	1
5.5.2	- стадион, спортивные площадки	га	4,36	4,36

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2013 г.)	Расчетный срок (2033 г.)
1	2	3	4	5
5.5	<i>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</i>			
5.5.1	- кладбище	га	4,77	7,15
5.5.2	- пожарный пост	объект	1	1
5.6	<i>Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</i>			
5.6.1	- администрация сельского поселения	объект	1	1
5.6.2	- почта	объект	1	1
5.6.3	- отделение банка	объект	1	1
5.6.4	- отдел полиции	объект	1	1
6	Транспортная инфраструктура			
6.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	-	28,45
7	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
7.1	Водоснабжение			
	Водопотребление – всего	тыс. куб. м сут.	-	2,42
	в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м сут.	-	1,86
	- на производственные нужды	тыс. куб. м сут.	-	0,38
7.2	Теплоснабжение			
	Потребление тепла	Гкал/час	-	25,06
7.3	Водоотведение			
	Водоотведение – всего	тыс. куб. м сут.	-	2,42
7.4	Газоснабжение			
	Годовой расход газа	м³/год	-	9190,99
7.5	Электроснабжение			
	Годовое потребление электроэнергии	млн.кВтч	-	9,43
	Максимальная электрическая нагрузка	мВт	-	2,7
7.6	Телефонная связь			
	Потребность в телефонах	шт.	-	2174
8	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год (тыс.куб.м)	-	1,86