РОСТОВКИНСКОЕ
сельское поселение

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Карта функциональных зон

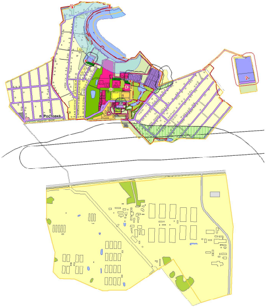
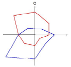
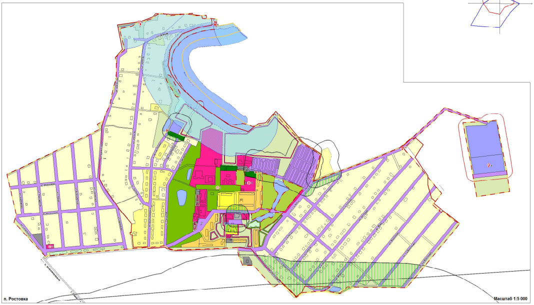


Схема границ Ростовкинского сельского поселения

Масштаб 1:10 000





Масштаб 1:5 000

Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения Муниципального района	 Сельского поселения	 Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				Учреждения образования					
1	Детский сад на 150 мест	Центральная часть п. Ростовка	Общественно-деловая зона (0,71 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	+	-	-
				Территории, предназначенные для отдыха и туризма (рекреации)					
2	Сквер	Центральная часть п. Ростовка	Рекреационная зона (2,36 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	-	-	-	+	-
				Предприятия торговли и общественного питания					
3	Торговый комплекс	п. Ростовка, ул. Российская	Общественно-деловая зона (0,15 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	-	-	+
				Объекты специального назначения					
4	Кладбище (расширение) (СЗЗ – 50 м, V класс опасности)	северо-восточная часть п. Ростовка	Зона специального назначения (2,38 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений, сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
				Объекты инженерной инфраструктуры					
5	Очистные сооружения дождевой канализации	У северной границы п. Ростовка	Зона инженерной инфраструктуры	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений, сооружений промышленности и коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	-	-	-	+	-
6	КНС (2 шт.)	У северной границы п. Ростовка	-		-	-	-	+	-
7	Насосная станция ливневой канализации (6 шт.) (ЗСО НПВ – 15 м)	п. Ростовка	Зона инженерной инфраструктуры		-	-	-	+	-

Примечание: СЗЗ – санитарно-защитная зона, ЗСО НПВ – зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Планируемые	Существующие	
	▭	Сельского поселения
▭	▭	Населенных пунктов

Зоны с особыми условиями использования территории

Планируемые	Существующие	
	▨	Водоохранная зона
	▥	Прибрежная защитная полоса
▭	▭	Санитарно-защитные зоны
	▥	Запрещения нового жилищного строительства

Объекты капитального строительства

Планируемые	Существующие	
	▭	Здания, строения, сооружения

Земли по категориям

Планируемые	Существующие	
▭	▭	Земли сельскохозяйственного назначения
	▭	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения
	▭	Земли лесного фонда
	▭	Земли водного фонда

Функциональное зонирование

Жилые зоны

Планируемые Резерв	 I очередь	Существующие	
		▭	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		▭	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
		▭	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
	▭	▭	Зоны застройки многоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

Планируемые Резерв	 I очередь	Существующие	
▭	▭	▭	Зоны общественно-деловой застройки

Зоны производственного использования

Планируемые Резерв	 I очередь	Существующие	
		▭	Зоны промышленной застройки
		▭	Зоны коммунально-складской застройки

Зоны транспортной и инженерной инфраструктур

Планируемые Резерв	 I очередь	Существующие	
		▭	Зоны автомобильного транспорта

Зоны рекреационного назначения

Планируемые Резерв	 I очередь	Существующие	
▭	▭	▭	Зоны озеленения общего пользования
	▭		Зоны озеленения специального назначения
		▭	Зоны природного ландшафта

Зоны специального назначения

Планируемые I очередь	Существующие	
▭	▭	Зоны специального назначения

Зоны сельскохозяйственного использования

Планируемые I очередь	Существующие	
	▭	Зоны сельскохозяйственного использования

Планируемые для размещения объекты местного значения

Планируемые	
●	Учебно-образовательного назначения
●	Торгового назначения
●	Рекреационного назначения (парки, скверы, бульвары, места отдыха)
✚	Кладбища
●	Канализационные насосные станции
☒	Очистные сооружения ливневой канализации
◑	Насосные станции ливневой канализации

						2013-233-ГП			
						Генеральный план Ростовкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор		Малышев Е.Н.			05.07.13	Утверждаемая часть Генерального плана Ростовкинского сельского поселения	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Самойлова Н.В.			05.07.13		ГП	3	12
Нач. отдела		Дерябина Т.А.			05.07.13				
Вед. спец.		Золотавина А.А.			05.07.13	Карта функциональных зон М 1: 10 000 М 1: 5 000	ООО НПЦ "Сибземресурсы" г. Омск		
Спец. 2 кат.		Рязина А.А.			05.07.13				
Спец. 2 кат.		Ракашкина А.В.			05.07.13				

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.